

## Acte d'Engagement

**Pouvoir adjudicateur**

**ANTIN Résidences en son nom propre et au nom et pour le compte  
de NCA et COOPERER POUR HABITER**

**59 rue de Provence**

**75439 Paris cedex 09**

**Contractant :**

**Représenté par :**

**Monsieur, Madame**

**en sa qualité de**

**Objet du marché : Prestation d'Entretien des Espaces Verts Extérieurs et Plantes d'Intérieures**

**Mois Zéro (mois de la remise des offres pour l'établissement des prix) : Juin 2020**

## Sommaire

Article 1: Identification de l'acheteur .....	3
1.1. Maître de l'ouvrage .....	3
1.2. Objet et forme du marché.....	3
1.3. Lieu d'exécution.....	3
1.4. Durée du marché .....	3
Article 2: Engagement du candidat.....	4
2.1. Contractant personne physique.....	4
2.2. Contractant personne morale .....	5
2.3. Contractant groupement de personnes.....	6
Article 3: Offre du Candidat .....	9
3.1. Montant du marché .....	9
3.1.1. Prestations forfaitaires.....	9
3.2. Modalités de révision du prix.....	9
3.3. Compte à créditer (joindre un relevé d'identité bancaire ou postal).....	9
3.4. Règlement du montant du marché .....	10
3.4.1. Délais de paiement .....	10
3.4.2. Mode de règlement .....	10
Article 4: Sous-traitance .....	10
Article 5: Législation du travail .....	10
Article 6: Résiliation du Marché.....	10
Article 7: Responsabilités .....	11
Article 8: Litiges.....	11
Article 9: Signature.....	11
Article 10: Decision de l'acheteur .....	12
Article 11: Notification du Marché au Titulaire .....	13

**Article 1: Identification de l'acheteur**

**1.1. MAITRE DE L'OUVRAGE**

ANTIN Résidences, 59 rue de Provence, Paris 9<sup>ème</sup>, Société Anonyme d'HLM, en son nom propre, et au nom et pour le compte de NCA et COOPERER POUR HABITER.

**1.2. OBJET ET FORME DU MARCHE**

Le présent marché de Services a pour objet la Prestation d'Entretien des Espaces Verts Extérieurs et Plantes d'Intérieures

Le contrat est de type à **obligation de résultat**.

La présente consultation est organisée selon :

- Une procédure adaptée telle que définie à l'article R2123-1 du Code de la Commande Publique.

**1.3. LIEU D'EXECUTION**

Le présent marché de services concerne le siège social situé au 59, rue de Provence PARIS (75009)

**1.4. DUREE DU MARCHE**

Le présent marché est conclu pour une période de :

- **3 ans (36 mois)** reconductible tacitement pour une durée de **1 an (12 mois)**, sans pouvoir excéder 48 mois.
- Il prend effet à compter du 01 Janvier 2021 et prend fin au plus tard le 31 Décembre 2025.
- Le maître d'ouvrage pourra résilier le présent contrat par courrier recommandé 1 (un) mois avant la fin de chaque période de 12 mois. Dans ce cas l'entreprise ne pourra demander aucune indemnité ou frais de remboursement éventuel.

groupe **Arcade-vyv**

**Article 2: Engagement du candidat**

**2.1. CONTRACTANT PERSONNE PHYSIQUE**

Je soussigné,

M / Mme ..... agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

domicilié à .....

(adresse professionnelle)

Téléphone :	Télécopie :
Courriel :	
Immatriculé à l'INSEE :	N° SIRET :
Registre de commerce ou des métiers :	

Après :

- avoir pris connaissance des pièces particulières du marché :
  - o Le Règlement de Consultation (RC) ;
  - o Le présent Acte d'Engagement (AE) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ;

jointes au document de consultation des entreprises,

- avoir procédé à une visite détaillée des installations (Facultative) et avoir parfaitement connaissance de toutes les conditions relatives à l'implantation des locaux et/ou zones d'intervention, aux installations et au type de matériel les constituant, aux contraintes diverses liées à l'accomplissement de ses prestations,
- avoir communiqué l'ensemble de ces informations à mes sous-traitants éventuels agréés,

**M'engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l'objet est défini ci-avant, aux conditions qui constituent mon offre.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **150 jours** à compter de la date limite de remise des offres finales fixée par l'avis d'appel à la concurrence publié et le Règlement de la consultation.

groupe **Arcade-vyv**

## 2.2. CONTRACTANT PERSONNE MORALE

Je soussigné,

M MARIE Pascal

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

agissant en qualité de Responsable Administratif

pour le compte de la société SAS TV GETAL

ayant son siège social à ZA Les Pointes - 76520 LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN

Le signataire du marché remettra avec son offre une copie du pouvoir l'habilitant à engager la société.

Téléphone : 0 235 235 235	Télécopie :
Courriel : co@groupeSavi.fr	
Immatriculé à l'INSEE :	N° SIRET : 345 585 049 00030
Registre de commerce ou des métiers : de Rouen	

Après :

- avoir pris connaissance des pièces particulières du marché :
  - o Le Règlement de Consultation (RC) ;
  - o Le présent Acte d'Engagement (AE) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ;

jointes au document de consultation des entreprises,

- avoir procédé à une visite détaillée des installations (Facultative) et avoir parfaitement connaissance de toutes les conditions relatives à l'implantation des locaux et/ou zones d'intervention, aux installations et au type de matériel les constituant, aux contraintes diverses liées à l'accomplissement de ses prestations,
- avoir communiqué l'ensemble de ces informations à mes sous-traitants éventuels agréés,

**M'engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l'objet est défini ci-avant, aux conditions qui constituent mon offre.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **150 jours** à compter de la date limite de remise des offres finales fixée par l'avis d'appel à la concurrence publié et le Règlement de la consultation.

groupe Arcade-vyv

### 2.3. CONTRACTANT GROUPEMENT DE PERSONNES

Je soussigné,

M / Mme.....

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

agissant en qualité de mandataire

du groupement solidaire  du groupement conjoint

des personnes physiques ou morale ci-après désignées.

Après :

- avoir pris connaissance des pièces particulières du marché :
  - o Le Règlement de Consultation (RC) ;
  - o Le présent Acte d'Engagement (AE) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes ;
  - o Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) ;

jointes au document de consultation des entreprises,

- avoir procédé à une visite détaillée des installations (Facultative) et avoir parfaitement connaissance de toutes les conditions relatives à l'implantation des locaux et/ou zones d'intervention, aux installations et au type de matériel les constituant, aux contraintes diverses liées à l'accomplissement de ses prestations,
- avoir communiqué l'ensemble de ces informations à mes sous-traitants éventuels agréés,

**M'engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l'objet est défini ci-avant, aux conditions qui constituent mon offre.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **150 jours** à compter de la date limite de remise des offres finales fixée par l'avis d'appel à la concurrence publié et le Règlement de la consultation.

groupe **Arcade-vyv**

– **1<sup>er</sup> cotraitant**

M / Mme .....

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

domicilié à .....

.....  
(adresse professionnelle)

Le cotraitant remettra avec son offre une copie du pouvoir l'habitant à engager la société.

agissant pour mon propre compte

agissant pour le compte de la société

ayant son siège social à.....

Téléphone :	Télécopie :
Courriel :	
Immatriculé à l'INSEE :	N° SIRET :
Registre de commerce ou des métiers :	

– **2<sup>ème</sup> cotraitant**

M / Mme .....

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

domicilié à .....

.....  
(adresse professionnelle)

Le cotraitant remettra avec son offre une copie du pouvoir l'habitant à engager la société.

agissant pour mon propre compte

agissant pour le compte de la société

ayant son siège social à.....

Téléphone :	Télécopie :
Courriel :	
Immatriculé à l'INSEE :	N° SIRET :
Registre de commerce ou des métiers :	





groupe **Arcade-vyv**

– 3<sup>ème</sup> cotraitant

M / Mme .....

(Nom, Prénom et qualité du signataire)

domicilié à .....

.....

(adresse professionnelle)

Le cotraitant remettra avec son offre une copie du pouvoir l'habilitant à engager la société.

agissant pour mon propre compte

agissant pour le compte de la société

ayant son siège social à.....

.....

Téléphone :	Télécopie :
Courriel :	
Immatriculé à l'INSEE :	N° SIRET :
Registre de commerce ou des métiers :	



€

groupe **Arcade-vyv**

**Article 3: Offre du Candidat**

**3.1. MONTANT DU MARCHÉ**

L'unité monétaire est l'EURO.

**3.1.1. Prestations forfaitaires**

Les prestations sont traitées à prix global et forfaitaire et relèvent de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) constituant une annexe financière n° 1 & 2 à l'acte d'engagement, dont le montant total est reproduit ci-dessous :

Montant € HT (chiffres)	6 060.44 €
Montant € HT (lettres)	six mille soixante euros et quarante quatre centimes
Taux de TVA %	20 %
Montant TVA €	1 212.09 €
Montant € TTC (chiffres)	7 272.53 €

**3.2. MODALITES DE REVISION DU PRIX**

Selon les conditions fixées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (cf. Article 8.3.2).

**3.3. COMPTE A CREDITER (JOINDRE UN RELEVÉ D'IDENTITE BANCAIRE OU POSTAL)**

**RIB**

Compte ouvert au nom de la Sté : **TV.GETAL**

Sous le numéro : **00080370045** Clé R.I.B. : **37**

Banque : **CCM.LES.MESNIL.ESNARD** Adresse : **75.route.de.Paris.76240.LE.MESNIL.ESNARD**

Code banque : **1.0278** Code guichet : **021.65**

Code IBAN : **FR76.1027.8021.6500.0803.7004.537** (Entreprise EU)

Code SWIFT : **CMCIFR2A** (Entreprise EU)

groupe **Arcade-vyv**

Dans le cas où il s'agit, non pas d'un compte ouvert spécialement au nom du groupement d'entreprises solidaires, mais du compte du mandataire du groupement :

- les soussignés, autres que le mandataire, donnent à ce mandataire qui l'accepte procuration à l'effet de percevoir pour leur compte, les sommes qui leur sont dues en exécution du présent marché, par voie de virement au compte désigné ci-dessus ;
- ces paiements seront libératoires vis à vis des entrepreneurs groupés solidaires.

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d'engagement.

### 3.4. REGLEMENT DU MONTANT DU MARCHÉ

#### 3.4.1. Délais de paiement

Le délai de paiement des prestations est fixé à 45 (quarante cinq) jours à compter de la réception de la facture.

#### 3.4.2. Mode de règlement

Selon les conditions fixées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (cf. Article 12.2).

#### Article 4: Sous-traitance

Les entreprises peuvent indiquer dans leur offre la part du marché qu'elles ont l'intention de sous-traiter à des tiers.

Le montant total, TVA incluse, des prestations que le candidat envisage de sous-traiter est de .....euros TTC,

soit en lettres, .....euros TTC.

– code INS

Le prix sera détaillé par établissement et par matériel, conformément à l'**Annexe 3** de l'acte d'engagement.

#### Article 5: Législation du travail

Le Titulaire atteste sur l'honneur, que les prestations définies aux présentes, seront effectuées par des salariés employés régulièrement au regard de la législation française du travail.

#### Article 6: Résiliation du Marché

Selon les conditions fixées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (cf. Article 14)

groupe Arcade-vyv

**Article 7: Responsabilités**

Le Titulaire s'engage formellement à garantir le Maître de l'Ouvrage contre tout recours de quiconque, au cas où la responsabilité de cette dernière serait engagée du fait de l'inobservation par l'un des membres de son entreprise, de l'une quelconque de ses obligations.

**Article 8: Litiges**

En cas de litige ou désaccord, la loi française est seule applicable.

✚ Conciliation et Médiation

En cas de litige ou désaccord qui pourrait survenir quant à l'interprétation ou l'exécution du marché, ou du lot concerné, et avant toute saisine des juridictions compétentes, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable.

✚ Contentieux

A défaut d'accord, tout litige ou désaccord qui pourrait survenir quant à l'interprétation ou l'exécution du marché, ou du lot concerné, sera soumis à la seule compétence du Tribunal de Grande Instance de Paris.

**Article 9: Signature**

Fait en deux exemplaires originaux à ...Les Authieux.....

Le ...29 mai 2020.....

Le (ou les) candidat(s) :

(Lu et approuvé

représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

lu et approuvé

groupe **Arcade-vyv**

**Article 10: Decision de l'acheteur**

La présente offre est acceptée pour un montant total HT de :

6060,44 ..... Euros HT

Soit en lettres :

six mille soixante euro et quarante quatre cent ..... Euros HT.

A PARIS le 30 Septembre 2020

Signature :



**ANTIN RESIDENCES**  
59 rue de Provence  
75439 PARIS CEDEX 09  
Tél : 01 49 95 37 37  
n° identification TVA : FR 60 315 518 803

**Article 11: Notification du Marché au Titulaire**

La notification du marché par l'acheteur vient transformer le projet de marché en marché, et le candidat en Titulaire.

Elle consiste en la remise d'un exemplaire original du présent acte d'engagement signé de l'acheteur au Titulaire.

Elle peut se faire :

- Par lettre recommandée avec accusé de réception, daté et signé par le Titulaire (coller ci-dessous, le cas échéant, l'accusé de réception, daté et signé par le Titulaire)
- Par remise contre récépissé, le Titulaire signant alors la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification un original du présent marché.

A ..... le .....

Signature du Titulaire

## Annexes N° I : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire – Entretien des Espaces Verts Extérieurs

Entretien des Espaces Verts Extérieurs					
Localisation des Prestations	Désignation des Prestations	Quantitatif	Périodicités	Surface (les surfaces sont données à titre indicatif)	Prix H.T.
Cour Principale	Entretien de Jardinière en Béton contenant chacune un grand Magnolia Grandiflora ( <i>environs 10/12 m de Haut</i> )	4	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	9 m <sup>2</sup> / Jardinière	
	Entretien de Jardinière en Béton contenant chacune diverses plantes ( <i>Types: Rhododendrons, Pittosporum Tobira Nana, Sarcococca, Hydrangea, Osmanthe</i> )	4	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	2,10 m <sup>2</sup> / Jardinière	
	Entretien du Réseau d'Arrosage automatique en goutte à goutte, commandé par un programmeur autonome à piles	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine		
	Voie Piétonne et de circulation en gravier	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	80 m <sup>2</sup>	
Cour Secondaire	Entretien de Jardinière en Béton contenant 3 grand Magnolia Grandiflora ( <i>environs 10/12 m de Haut</i> )	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	26,70 m <sup>2</sup>	
	Entretien de Jardinière en Béton contenant chacune diverses plantes ( <i>Types: Camélias, Azalées,...</i> )	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	7,40 m <sup>2</sup>	
	Entretien du Réseau d'Arrosage automatique en goutte à goutte, commandé par un programmeur autonome à Branchement Electrique	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine		
	Voie Piétonne et de circulation en gravier	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	30 m <sup>2</sup>	
Terrasse	Entretien de Jardinière en Béton contenant Divers Arbustes	4	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	7,30 m <sup>2</sup> / Jardinière	
	Entretien de Jardinière en Béton contenant Divers Arbustes	4	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	4,80 m <sup>2</sup> / Jardinière	
	Entretien du Réseau d'Arrosage automatique en goutte à goutte, commandé par un programmeur autonome à Branchement Electrique	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine		
	Voie Piétonne et de circulation en gravier	1	De Mars /Avril à Novembre - 1 Intervention par Quinzaine	60 m <sup>2</sup>	

## Annexes N°2 : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire – Entretien des Plantes d'Intérieures

Plantes d'Intérieures - ANTIN RESIDENCES				
Localisation des Prestations	Désignation des Prestations	Quantitatif	Périodicités	Prix H.T.
Bureau 4015 - 4ème étage Bât A	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 3027 - 3ème étage Bât A	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 3021 - 3ème étage Bât A	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 0077 - Rez-de-Chaussée Bât A/D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	2	2 Interventions par Mois	

Plantes d'Intérieures - ANTIN RESIDENCES - L59P				
Localisation des Prestations	Désignation des Prestations	Quantitatif	Périodicités	Prix H.T.
Espace Accueil - Rez-de-Chaussée Bât B/C	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	2	2 Interventions par Mois	
Espace Hall D'Accueil - rez-de-Chaussée Bât B/C	Entretien Bac contenant chacun 3 Plantes (Type : Sansevieria Laurentii de 40/50 cm de Haut)	4	2 Interventions par Mois	

Plantes d'Intérieures - NCA				
Localisation des Prestations	Désignation des Prestations	Quantitatif	Périodicités	Prix H.T.
Bureau 3081 - 3ème étage Bât D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 3072 - 3ème étage Bât D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 3063 - 3ème étage Bât D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 2069 - 2ème étage Bât D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	1	2 Interventions par Mois	
Bureau 2063 - 2ème étage Bât D	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	2	2 Interventions par Mois	

Plantes d'Intérieures - COOPERER POUR HABITER				
Localisation des Prestations	Désignation des Prestations	Quantitatif	Périodicités	Prix H.T.
Espace Accueil - 2ème étage Bât B/C	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	2	2 Interventions par Mois	
Bureau 2042 - 2ème étage Bât B/C	Entretien Bac contenant une Plante de Bureau ( <i>Plante Non Identifiée</i> )	4	2 Interventions par Mois	

## Annexe 3 : Acte Spécial de sous-traitance

### (A utiliser en cas de sous-traitance)

Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance :

#### 1) Identifiant

Marché :

Lot n° :

Objet :

Titulaire :

#### 2) Prestations sous traitées

Nature :

Montant Hors Taxe :

Montant T.V.A. comprise :

#### 3) Sous-Traitant

Nom ou raison ou dénomination sociale :

Entreprise individuelle ou forme juridique de la société :

Numéro d'identité d'établissement (SIRET) :

Numéro d'inscription au registre du commerce ou au répertoire des métiers :

Adresse :

#### 4) Conditions de paiement et modalités de règlement

Le Maître de l'Ouvrage procédera au paiement direct du sous-traitant

Compte ouvert au nom de :

Sous le numéro :

A :

Paiement : modalité de calcul et de versement des acomptes

Modalité de variation des prix :

groupe **Arcade-vyv**

Date ou mois d'établissement des prix :

Mode de règlement :

Le paiement des acomptes mensuels ou du solde sera effectué par virement à compter de la date d'établissement de l'attestation de paiement direct, remise par l'entrepreneur principal, correspondant à la date de l'état de situation transmis par celui-ci pour vérification au maître d'œuvre.

### **5) Acceptation du sous-traitant et agrément de ses conditions de paiement**

La personne responsable du marché accepte le sous-traitant susmentionné et agrée les conditions de paiement ci-dessus

A \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Le candidat ou Titulaire

le Maître de l'Ouvrage