



## ÉTABLISSEMENT

Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)  
21 avenue Denis Séméria  
06230 Saint Jean Cap Ferrat

## AVIS DE CONCESSIONS

## SERVICES

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Concession de service public pour l'attribution d'un lot de plage.  
Description: La présente consultation a pour objet l'attribution d'un sous-traité d'exploitation d'un lot d'activités balnéaires et nautiques avec restauration d'une surface totale de 480 m2, correspondant au lot n°1 de la plage naturelle La Scaletta, située à Saint Jean Cap Ferrat. La consultation sera passée selon le « régime normal », à savoir les règles de droit commun de passation des contrats de délégation de service public. Ainsi, sont applicables l'ensemble des exigences figurant dans la directive 2014/23/UE du 26 février 2014 sur l'attribution des contrats de concession, laquelle a été codifiée aux chapitres I à V du titre II du livre I de la troisième partie du Code de la commande publique (CCP). Le descriptif précis du lot figure dans le sous-traité d'exploitation.  
Identifiant interne: 2025/DSP01.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 92332000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Saint Jean Cap Ferrat.  
Code postal: 06230.  
Code NUTS: FRL03.  
Pays: France.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: L'acheteur a décidé de ne pas limiter le nombre de candidats admis à présenter une offre. La Commission de délégation de service public dressera la liste des candidats présentant les garanties suffisantes et admis à poursuivre la procédure de consultation. Après examen des offres des seuls candidats admis à poursuivre la procédure et au vu de l'avis de la commission, l'autorité habilitée à signer la convention organisera librement une négociation avec un ou plusieurs candidats, faculté prévue à l'article L. 3121-1 du Code de la commande publique. Le candidat veillera à créer deux dossiers informatiques séparés, afin de distinguer les pièces relatives à la candidature et celles relatives à l'offre. Au titre de la présentation des candidatures, il fournira un dossier relatif à sa situation juridique, sa capacité économique et financière, sa capacité technique et professionnelle, comprenant les 11 pièces listées à l'article 11.1. du règlement de la consultation (RC). Le dossier d'offre comprendra les 8 pièces listées à l'article 11.2 du RC. Les candidatures seront examinées selon les modalités de sélection fixées à l'article 15 du RC. Les offres seront analysées dans les conditions fixées à l'article 16 du RC, les critères de jugement étant détaillés à l'article 16.2 du RC. Dans la perspective de l'exploitation, le sous-concessionnaire devra s'engager à créer une société ad hoc, exclusivement dédiée à l'exploitation de l'activité déléguée. Conformément aux articles L.3122-4 et R.3122-9 du CCP, les documents de la consultation sont gratuitement mis à disposition des candidats uniquement par voie électronique, via le profil acheteur de la commune : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr). Les candidats ont l'obligation de se rendre sur site afin de prendre connaissance des lieux mis à disposition; les dates et modalités de la visite sont définies à l'article 9 du RC. Le candidat est engagé par son offre pour une durée de 8 mois à partir de la date limite de remise des offres..  
Base juridique : Directive 2014/23/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025/DSP01.

Titre: Exploitation d'un lot d'activités balnéaires et nautiques avec restauration.  
Description: Le sous-traité autorise l'exploitant à occuper l'espace concédé pour y installer et exploiter des activités destinées à répondre aux besoins du service public balnéaire, dans le respect des règles impératives liées à la conservation du domaine public maritime et des règles particulières, telles que définies au sein du projet de sous-traité d'exploitation..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 92332000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Plage naturelle de l'Anse de la Scaletta (dite de Paloma).  
Ville: Saint Jean Cap Ferrat.  
Code Postal: 06230.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/10/2025.  
Date de Fin: 31/12/2034.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 10500000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.  
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom** : Situation juridique \_ références requises.

**Description** : La liste des pièces de la candidature figure dans le règlement de la consultation..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : La liste des pièces de la candidature figure dans le règlement de la consultation..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : La liste des pièces de la candidature figure dans le règlement de la consultation..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Autre.

**Description** : Justification du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévu par les articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du Travail.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Autre.

**Description** : Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public, aptitude à assurer l'accueil du public pendant la période d'exploitation et la préservation du domaine public..

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Conditions financières de l'offre.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 35

**Critère Qualité** :

**Description** : Qualité du service proposé.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 35

**Critère Qualité** :

**Description** : Qualité du projet d'aménagement.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/07/2025 à 15:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le candidat devra fournir une attestation d'un organisme bancaire agréé par la Banque de France indiquant que ce dernier fournira, lors de la notification du contrat, la garantie bancaire à première demande d'un montant de 60.000 euros ainsi que la durée de sa validité..

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)

## Section 8 - Organisations

### Organisation : Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06)

Nom officiel : Commune de Saint Jean Cap Ferrat (06).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 210601217000016.

Département : 06.

Adresse postale : 21 avenue Denis Séméria.

Adresse postale : 21 avenue Denis Séméria.

Ville : Saint Jean Cap Ferrat.

Code postal : 06230.

Pays : France.

Point de contact: Mairie de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Adresse électronique: [anne-laure.debono@saintjeancaferrat.fr](mailto:anne-laure.debono@saintjeancaferrat.fr).

Téléphone: +33 493765100.

Télécopieur: +33 493765101.

Adresse internet: <http://www.ville-saint-jean-cap-ferrat.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif

**SIRET :** 170 600 050 00026

**Département :** 06000

**code postal :** 06000

**Pays :** France

**Tél :** +33 489978600

**Mail :** [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

**Site(s) internet :** <https://nice.tribunal-administratif.fr/>

**Taille de l'opérateur économique :** Aucun

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a1f867f8-f96a-4107-b0bf-7ce234df86f4

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 2025/05/28 à 16:27.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.