

France: Énergie et services connexes

Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

Description: Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

Identifiant de la procédure: 2f6ead78-6195-4f1f-9385-15a28b668b4a

Identifiant interne: LM_DSP RCU

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure ouverte - Concession

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nature supplémentaire du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

Ville: La Roche-sur-Yon

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Informations complémentaires: La présente consultation est lancée sous forme ouverte. Les candidats sont invités à remettre un dossier de candidature ainsi qu'un dossier d'offre, dont le contenu est précisé au dossier de consultation accessible sur le profil d'acheteur indiqué au présent avis. Seules les offres des opérateurs sélectionnés après analyse des candidatures seront analysées. Après analyse des offres, les candidats seront invités à la phase de négociation qui pourra avoir lieu sous la forme d'échanges d'écrits ou de rencontres, physique ou à distance (visioconférence). Le règlement de consultation précise le contenu des critères d'analyse mentionnés dans le présent avis. Les candidats sont informés qu'une visite non obligatoire est prévue dans les conditions indiquées au règlement de la consultation. Les demandes de renseignement et tout échange en cours de procédure seront effectués par voie électronique à l'aide de la plateforme de dématérialisation www.marches-securises.fr.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: L'ensemble des éléments de la candidature et des offres à remettre par les candidats est indiqué au règlement de la consultation.

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Délégation de service public pour la conception, la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur des secteurs Nord et Est de la Ville de La Roche-sur-Yon

Description: Afin de répondre à ses objectifs en matière de décarbonation et de développement d'énergies renouvelables, la ville de la Roche-sur-Yon projette le déploiement d'un futur réseau de chaleur urbain d'une puissance de 45 GWh et d'un linéaire de près de 11 km sur le secteur Nord-Est de la ville de La Roche-sur-Yon. Cet équipement vise à raccorder les grands équipements de son territoire à des sources d'énergies renouvelables faibles émettrices de carbone. La présente consultation a pour objet la mise en place d'une délégation de service public, sous forme de concession au sens des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et L. 3111-1 et suivants du Code de la commande publique, pour les travaux et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain sur les secteurs Nord et Est de la Roche-sur-Yon. Une clause d'insertion obligatoire par l'activité économique est prévue dans le cadre du contrat.

Identifiant interne: LM_DSP RCU

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nature supplémentaire du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Secteurs Nord et Est de la ville de La Roche-sur-Yon

Ville: La Roche-sur-Yon

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 25 An

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 112 000 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Qualité économique de l'offre - 40% (détails au règlement de la consultation)

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Qualité technique et environnementale - 35% (détails au règlement de la consultation)

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Qualité des propositions contractuelles - 13% (détails au règlement de la consultation)

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Qualité du service - 12% (détails au règlement de la consultation)

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 07/10/2025 12:30 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 240 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nantes -

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON -

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Nantes -

Organisation qui reçoit les demandes de participation: VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON -

Organisation qui traite les offres: VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON -

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: VILLE DE LA ROCHE-SUR-YON

Numéro d'enregistrement: 21850191400566

Adresse postale: Direction Finances - Commande Publique Place du Théâtre

Ville: La Roche-sur-Yon

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Point de contact: Laëtitia MAGNIANT

Adresse électronique: laetitia.magniant@larochesuryon.fr

Téléphone: 0251474886

Adresse internet: <http://www.larochesuryon.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 1744000510010

Adresse postale: 6, allée de l'île Gloriette - CS 24111

Ville: Nantes

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: 0255101002

Adresse internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cacc1b9d-a28a-46b2-ac0f-f3c1a86b3031 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 18/06/2025 11:13 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français