



# AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Entretien des équipements individuels de chauffage, de production d'ECS et de VMC.  
Description: La présente consultation a comme objet la maintenance et le dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées sur le patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.  
Identifiant interne: 25-614.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50720000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de la SA D'HLM UNICIL - Région Provence Alpes Côtes d'Azur.  
Ville: Marseille.  
Code postal: 13000.  
Code NUTS: FRL04.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Se référer au RC.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25-614.1.  
Titre: Zone 04 (Alpes de-Haute-Provence) - Zone 05 (Hautes-Alpes) - Zone 84 (Vaucluse).  
Description: Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans les zones 04,05 et 84 du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 04 (Alpes de-Haute-Provence) / Zone 05

(Hautes-Alpes) / Zone 84 (Vaucluse).  
Ville: Avignon.  
Code Postal: 84000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.  
Date de Fin: 31/12/2027.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Requête  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Autorisée  
Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat..  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 150 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
La commande électronique sera utilisée.  
Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 25-614.2.

Titre: Zone 06 (Alpes-Maritimes) - Zone 83 Est (Var).

Description: Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aéraluques associés, installées dans les zones 06 et 83 du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 06 (Alpes-Maritimes) /Zone 83 Est (Var).  
Ville: Nice.  
Code Postal: 06000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.  
Date de Fin: 31/12/2027.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 150 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 25-614.3.

Titre: Zone Marseille.

Description: Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans la zone de Marseille du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50720000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone Marseille (Bouche du Rhône).

Ville: Marseille.

Code Postal: 13000.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.

Date de Fin: 31/12/2027.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 150 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête  
La commande électronique sera utilisée.  
Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 25-614.4.  
Titre: Zone 13 (hors Marseille- ouest).  
Description: Maintenance et dépannage des installations individuelles de chauffage, ECS et ventilation : chaudières individuelles, pompes à chaleur individuelles, chauffe-bains gaz, chauffe-eaux électriques, chauffe-eaux thermodynamiques, moteurs de ventilation mécanique et réseaux aérauliques associés, installées dans la zone 13 (hors Marseille- ouest) du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL..

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Partie du patrimoine de la SA d'HLM UNICIL: Zone 13 (hors Marseille -ouest).  
Ville: Aix en Provence.  
Code Postal: 13001.  
Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026.  
Date de Fin: 31/12/2027.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.  
**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.  
**Type :** Capacité technique et professionnelle.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2025 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Le Titulaire devra constituer une retenue de garantie par chèque bancaire, conformément aux articles R2191-32 et suivants du Code de la Commande Publique. Il ne sera pas accordé d'avance forfaitaire sur ce contrat..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 150 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Ville : Marseille Cedex 06.

Code postal : 13286.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [i.britodossantos@unicil.fr](mailto:i.britodossantos@unicil.fr).

Téléphone: +33 491139113.

Télécopieur: +33 491139113.

Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN.

Ville : Marseille.

Code postal : 13006.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr).

Téléphone: +33 049115505.

Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr).

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :e443c09d-7a4c-4580-ac17-9309759e4883

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 20/06/2025 à 11:33.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.