



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Oph 66 - Mme Toussainte Calabrese, Présidente

MARCHÉ DE TRAVAUX

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : OPH 66 - MME TOUSSAINT CALABRESE, PRÉSIDENTE, M. ALDO RIZZI - Directeur Général, 5-7 rue Valette, BP 60440, 66004 PERPIGNAN, Tél : 04 68 55 33 30, mail : marches@office66.fr, web : <http://www.office66.fr/>, SIRET 48889876800020

Groupement de commandes : Non

L'avis implique un marché public

Objet : CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE AUTONOMIE DE 44 LOGEMENTS - « RESIDENCE CASA GRAN » - ARGELES SUR MER

Références acheteur : 2025.13.028.01_20

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Lieu d'exécution : Rue Elisa Deroche, 66700 ARGELES SUR MER

Durée : 13 mois.

Classification CPV :

Principale : 45211340 - Travaux de construction d'immeubles collectifs

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Lot N° 1 - GROS OEUVRE

Cout estimé hors TVA : 947 586,85 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 2 - ETANCHEITE

Cout estimé hors TVA : 89 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 3 - MENUISERIES EXTERIEURES

Cout estimé hors TVA : 100 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 4 - MENUISERIES INTERIEURES

Cout estimé hors TVA : 99 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 5 - SERRURERIE

Cout estimé hors TVA : 102 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 6 - PLACO DOUBLAGE

Cout estimé hors TVA : 120 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 7 - CARRELAGE FAIENCE

Cout estimé hors TVA : 85 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 8 - SOL SOUPLE

Cout estimé hors TVA : 156 637,50 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 9 - PEINTURE INTERIEURE

Cout estimé hors TVA : 90 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 10 - PLOMBERIE SANITAIRE/CVC

Cout estimé hors TVA : 484 276,96 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 11 - ELECTRICITE

Cout estimé hors TVA : 350 099,48 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 12 - Ravalement extérieur

Cout estimé hors TVA : 46 464,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 13 - Ascenseur

Cout estimé hors TVA : 30 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 14 - Cuisines logements

Cout estimé hors TVA : 63 900,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 15 - Nettoyage

Cout estimé hors TVA : 10 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 16 - Echafaudage

Cout estimé hors TVA : 92 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 17 - VRD réseaux humides et secs

Cout estimé hors TVA : 56 406,78 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 18 - VRD voirie

Cout estimé hors TVA : 107 144,50 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 19 - Espaces verts

Cout estimé hors TVA : 30 000,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Lot N° 20 - Equipement office de réchauffage

Cout estimé hors TVA : 31 350,00 euros

Lieu d'exécution : ARGELES SUR MER

Les variantes sont exigées : Non

Conditions de participation

Critères : renvoi au R.C.

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération

60 - Valeur technique

40 - Prix

Renseignements d'ordre administratifs : www.marches-publics.fr

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Dépôt dématérialisé : Activé

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 25 juillet 2025 à 11h00 au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Renseignements complémentaires

Cette consultation comporte une clause d'insertion professionnelle

Envoi à la publication le : jj/mm/aa

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-securises.fr>

