



**TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE 15 LOGEMENTS COLLECTIFS ET D'UNE RESIDENCE AUTONOMIE DE 27 LOGEMENTS RUE DE LA PAIX LE NEUBOURG (27110)**

**IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :**

LOGEO SEINE  
139 COURS DE LA REPUBLIQUE  
76600 LE HAVRE  
Tél 02.78.34.11.22.

**MODE DE PASSATION :** Marché à procédure adaptée en application des articles L.2123-1, R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

**Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.**

**LOTS :**

Les prestations sont réparties en 14 lots :

Lot(s)	Désignation
02	GROS OEUVRE
03	TRAITEMENT DES FACADES
04	ETANCHEITE
05	MENUISERIES EXTERIEURES PVC - OCCULTATIONS
06	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS
07	MENUISERIES INTERIEURES
08	SERRURERIE - METALLERIE
09	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE
10	PEINTURE
11	ELECTRICITE
12	ASCENSEUR
13	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE
14	VRD
15	ESPACES VERTS - CLOTURES

**DELAI D'EXECUTION PREVU :** Le démarrage des travaux est prévu pour le 1<sup>er</sup> décembre 2025. Le délai global d'exécution sera de 19 mois selon le planning prévisionnel.

**CLAUSE D'INSERTION :**

L'opération, en application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique prévoit une clause d'insertion en tant que conditions d'exécution du marché définie à l'article 1.12 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au D.C.E.

**DOSSIER DE CONSULTATION** : Le dossier de consultation conformément aux articles R.2132-2 et R.2132-3 du Code de la commande publique, est consultable et téléchargeable par voie électronique gratuitement sur le profil d'acheteur de LOGEO SEINE sur la plateforme de téléchargement à l'adresse URL suivante : <http://www.marches-securises.fr>.

**CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :**

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats sur des prestations similaires

**CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

**Pour les lots n°02, 11, 13**

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 50 points
- le prix des prestations 50 points

**Pour les lots n°03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 14, 15**

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points
- le prix des prestations 60 points

**Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec les 3 premiers candidats du classement.**

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 29 août 2025 à 12h00**

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner sur le site <http://www.marches-securises.fr>.

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires les candidats devront faire parvenir, **au plus tard 8 jours** avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais de la plateforme de dématérialisation : <https://www.marches-securises.fr>

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 27 juin 2025**