

LOT UNIQUE - COUVERTURE - ZINGUERIE -

OBJET DES TRAVAUX

Les travaux prévus au présent lot concernent tous les ouvrages de Couverture de la salle nommée Le Silo.

Les travaux ont pour objet :

CHAPITRE A : TRANCHE FERME - REALISATION DE LA COUVERTURE DE LA FACADE SUD DU SILO

PREAMBULE

INSTALLATION DE CHANTIER

- 1/ Echafaudage et protections
- 2/ Déposes du Rampant Façade sud compris enlèvement aux décharges publiques
- 3/ Révision de la charpente
- 4/ Calage et redressage éventuel du Chevronnage
- 5/ Bâchage
- 6/ Sous toiture film HPV compris contre liteaux
- 7/ Couverture ardoises fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire
- 8/ Dépose et repose des châssis de désenfumage
- 9/ Zinguerie
 - Faitage de 33 en zinc pré-patiné
 - Noue en zinc à tranchis pour ardoises
 - Rive débordante en zinc pré-patiné
 - Rive contre lucarne silo
 - Châtières intégrales 60 cm² zinc anthracite
 - Dépose et repose des grilles de ventilation
 - Gouttière demi-ronde en zinc pré-patiné compris supports
 - Tuyau de descente en zinc pré-patiné diamètre 100
 - Dépose et repose des dauphins fonte existants

10/ NETTOYAGE ET REPLIEMENT

CHAPITRE B : TRANCHE OPTIONNELLE - REALISATION DE LA COUVERTURE DE LA FACADE NORD DU SILO

PREAMBULE

INSTALLATION DE CHANTIER

- 1/ Echafaudage et protections
- 2/ Déposes du Rampant Façade nord compris enlèvement aux décharges publiques
- 3/ Révision de la charpente
- 4/ Calage et redressage éventuel du Chevronnage
- 5/ Bâchage
- 6/ Sous toiture film HPV compris contre liteaux
- 7/ Couverture ardoises fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire
- 8/ Zinguerie
 - Faitage de 33 en zinc pré-patiné
 - Noue en zinc à tranchis pour ardoises
 - Rive débordante en zinc pré-patiné
 - Rive contre lucarne silo
 - Châtières intégrales 60 cm² zinc anthracite
 - Dépose et repose des grilles de ventilation

Gouttière demi-ronde en zinc pré-patiné compris supports
Tuyau de descente en zinc pré-patiné diamètre 100
Dépose en repose des dauphins fonte existants

9/ NETTOYAGE ET REPLIEMENT

10/ OPTION EN PLUS VALUE AVEC ARDOISES fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire, de taille 33/23

L'entreprise du présent lot devra l'entière et parfaite exécution de tous travaux nécessaires à la réalisation de la couverture des bâtiments y compris tous ouvrages ou autres systèmes d'étanchéité, la description ci-dessus n'est donc pas limitative.

GENERALITES

1.B.01. L'entreprise reconnaît être parfaitement informé des dispositions communes à tous les corps d'état faisant partie du présent descriptif.

1.B.02. DOCUMENTS DE REFERENCE

- Les documents techniques généraux sont définis dans les dispositions communes à tous les corps d'état.
- En particulier, les travaux du présent lot seront réalisés selon les prescriptions des documents suivant:

a) D.T.U.

D.T.U. 40/12 couvertures
D.T.U. 40/41 zinc,
DTU 60/32 Descentes d'Eau Pluviales,

b) REGLES DE CALCUL

Arrêtés Préfectoraux,
Règles CB 71 / 75,
Règles N V 65, N 80, N 84,
Règles CM 66.

c) NORMES

Normes concernant les travaux de Couverture et de Zinguerie, à savoir :

*NF P 30.101 - NF P 36.403 - NF P 37.406
*NF P 30.201 - NF P 36.404 - NF P 37.410
*NF P 32.301 - NF P 36.405 - NF A 55.601
*NF P 33.302 - NF P 37.405 - NF A 67.551
*NF P 34.402 - NF P 37.403

Cette liste est non limitative.

1.B.03. DOSSIER D'EXECUTION - NOTE DE CALCULS

L'entrepreneur établira tous les dessins nécessaires à l'exécution de toutes les parties d'ouvrage. Il aura à sa charge le calcul des éléments de l'ouvrage, la détermination des efforts et des contraintes maxima, la stabilité au flambage, etc....., l'évaluation des charges permanentes et des surcharges. Il sera entièrement responsable de ses calculs et dessins et de l'exécution de l'ouvrage. Ces documents devront être soumis au Maître de l'ouvrage pour conformité avec les prestations architecturales.

Avant de procéder au tracé des épures et à toutes exécutions, l'entrepreneur vérifiera sur place les implantations et aplombs des ouvrages sur lesquels la charpente, poteaux et solivage devront prendre appui. Il vérifiera les cotes et dessins d'exécution.

L'entrepreneur étudiera et exécutera ses ouvrages en liaison avec l'entrepreneur du lot gros-oeuvre et charpente. Il est bien entendu que certaines interventions pourront être ponctuelles. Il donnera en temps voulu le plan de ces liaisons au maçon afin que celui-ci puisse faire les réservations nécessaires.

1.B.04. QUALITE DES MATERIAUX

- Les éléments métalliques employés non galvanisés à chaud ou cadmiés seront peints au minium de plomb (dû au présent lot),

1.B.05. HYPOTHESES DE CALCUL

- La charpente sera calculée avec les hypothèses suivantes:

- Neige : région 2
- Vent : Région 1
- Couverture : Ardoises artificielles
- Site : MIGNIERES

1.B.06. SECURITE COLLECTIVE

- L'ensemble des travaux devra être exécuté conformément aux règles de sécurité en vigueur, notamment échafaudage, garde-corps, filets et échelles.

1.C. DESCRIPTION DES TRAVAUX

CHAPITRE A : TRANCHE FERME - REALISATION DE LA COUVERTURE DE LA FACADE SUD DU SILO

PREAMBULE

Les travaux de couverture seront réalisés sur un bâtiment qui a été réhabilité il y a quelques années. Le bâtiment abrite une salle de réception.

Les pièces en dessous de cette couverture sont en excellent état. L'entreprise devra prendre soin de bâcher tous les soirs et pendant la journée en cas d'averses.

Les aménagements extérieurs sont également soignés et en excellent état. L'entreprise devra prévoir le bâchage des sols avant la pose de l'échafaudage.

Et enfin, les salles seront toutes occupées par du public pendant les travaux.

L'entreprise devra prévoir des filets de protections sur tous les échafaudages et des portiques au droit des portes.

LA VISITE DU SITE EST OBLIGATOIRE.

L'ENTREPRISE DEVRA FOURNIR DES PHOTOS DE SA VISITE

INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise devra prévoir la mise en place d'une installation autonome comprenant, un vestiaire de chantier, un sanitaire et une douche.

Les compagnons pourront se restaurer sur la commune, il existe des restaurants sur place.

1/ Echafaudage et protections

L'entreprise devra prévoir la mise en place d'un échafaudage de pied pendant toute la durée du chantier afin de maintenir ses compagnons en sécurité.

Le chantier se déroulant en 2 phases, il faudra maintenir la sécurité des compagnons lorsqu'ils travaillent sur le faîtage.

Un échafaudage sera mis en place également sur l'autre façade pour éviter le risque de chute.

Avant la mise en place de l'échafaudage, l'entreprise devra protéger l'ensemble des sols par une bâche.

Une grille Heras sera mise en place autour des échafaudages pour éviter au public de monter dans l'échafaudage.

L'entreprise devra prévoir des filets de protections sur tous les échafaudages et des portiques au droit des portes.

L'entreprise devra avoir des compagnons formés pour le montage d'échafaudage en sécurité et pour la réception de l'échafaudage.

Le dernier platelage répondra aux caractéristiques suivantes :

Les gardes corps dépasseront de 1 m minimum la hauteur du bas de pente et respecteront la courbe de chute.

2/ Dépose du Rampant Façade sud compris enlèvement aux décharges publiques

L'entreprise devra prévoir la dépose de la couverture, des liteaux et zinguerie.

Des bennes seront mises en place avec une rotation régulière afin de ne pas rester longtemps sur le domaine public.

Les matériaux seront triés dans plusieurs bennes.

3/ Révision de la charpente

Après dépose de la couverture existante, l'entreprise procédera à une révision de la charpente si besoin.

Un traitement de la charpente a déjà été réalisé en 2017. (pas utile de le prévoir)

4/ Calage et redressage éventuel du Chevronnage

L'entreprise devra prévoir dans son offre un calage des chevrons existants.

L'offre sera détaillée en précisant le métré prévu dans l'offre afin de pouvoir retirer cette prestation si ce n'était pas nécessaire.

5/ Bâchage

Les pièces en dessous de cette couverture sont en excellent état. L'entreprise devra prendre soin de bâcher tous les soirs et pendant la journée en cas d'averses.

6/ Sous toiture film HPV compris contre liteaux

Non réalisé sur ce versant de couverture car nous venons en jonction d'une couverture qui n'en a pas.
(couverture du restaurant scolaire)

7/ Couverture ardoises fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire

L'entreprise devra prévoir la fourniture et pose d'une ardoise fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire, de taille 33/23 avec un pureau dito de la 30/20 pour se raccorder sur la couverture existante qui est en 30/20 :

- Pose sur liteaux sapin du Nord traités insecticide et fongicide avec clous inox pré-patiné
- Couverture réalisée en Ardoises ARTIFICIELLES de dimension 33/23
- Pose à la française sur crochets inox pré-patiné
- Protection complète des chevrons de rives par bande de zinc pré-patiné au choix de l'architecte
- Bande de solin et contre solin sur la grosse lucarne

8/ Dépose et repose des châssis de désenfumage

L'entreprise devra prévoir la dépose et repose des 3 vélux de désenfumage suivant calage de la couverture

Ces châssis seront reposés en encastrés par rapport à la couverture.

L'entreprise devra vérifier le bon fonctionnement de ces derniers depuis la salle de réception.

9/ Zinguerie

L'entreprise devra prévoir

- a) Faitage de 33 en zinc pré-patiné
- b) Noue en zinc à tranchis pour ardoises
- c) Rive débordante en zinc pré-patiné
- d) Rive contre lucarne silo
- e) Châtières intégrées 60 cm² zinc anthracite
- f) Dépose et repose des grilles de ventilation
- g) Gouttière demi-ronde en zinc pré-patiné compris supports
- h) Tuyau de descente en zinc pré-patiné diamètre 100
- i) Dépose et repose des dauphins fonte existants

10/ NETTOYAGE ET REPLIEMENT

A la fin du chantier, l'entreprise devra prévoir le repliement de l'ensemble des installations, le débâchage des espaces extérieurs et un nettoyage au karsher des trottoirs si nécessaire.

CHAPITRE B : TRANCHE OPTIONNELLE - REALISATION DE LA COUVERTURE DE LA FACADE NORD DU SILO

PREAMBULE

Les travaux de couverture seront réalisés sur un bâtiment qui a été réhabilité il y a quelques années. Le bâtiment abrite une salle de réception.

Les pièces en dessous de cette couverture sont en excellent état. L'entreprise devra prendre soin de bâcher tous les soirs et pendant la journée en cas d'averses.

Les aménagements extérieurs sont également soignés et en excellent état. L'entreprise devra prévoir le bâchage des sols avant la pose de l'échafaudage.

Et enfin, les salles seront toutes occupées par du public pendant les travaux.
L'entreprise devra prévoir des filets de protections sur tous les échafaudages et des portiques au droit des portes.

INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise devra prévoir la mise en place d'une installation autonome comprenant, un vestiaire de chantier, un sanitaire et une douche.

Les compagnons pourront se restaurer sur la commune, il existe des restaurants sur place.

1/ Echafaudage et protections

L'entreprise devra prévoir la mise en place d'un échafaudage de pied pendant toute la durée du chantier afin de maintenir ses compagnons en sécurité.

Le chantier se déroulant en 2 phases, il faudra maintenir la sécurité des compagnons lorsqu'ils travaillent sur le faîtage.

Un échafaudage sera mis en place également sur l'autre façade pour éviter le risque de chute.

Avant la mise en place de l'échafaudage, l'entreprise devra protéger l'ensemble des sols par une bâche.

Une grille Heras sera mise en place autour des échafaudages pour éviter au public de monter dans l'échafaudage.

L'entreprise devra prévoir des filets de protections sur tous les échafaudages et des portiques au droit des portes.

L'entreprise devra avoir des compagnons formés pour le montage d'échafaudage en sécurité et pour la réception de l'échafaudage.

Le dernier platelage répondra aux caractéristiques suivantes :

Les gardes corps dépasseront de 1 m minimum la hauteur du bas de pente et respecteront la courbe de chute.

2/ Déposes du Rampant Façade nord compris enlèvement aux décharges publiques

L'entreprise devra prévoir la dépose de la couverture, des liteaux et zinguerie.

Des bennes seront mises en place avec une rotation régulière afin de ne pas rester longtemps sur le domaine public.

Les matériaux seront triés dans plusieurs bennes.

3/ Révision de la charpente

Après dépose de la couverture existante, l'entreprise procèdera à une révision de la charpente si besoin.

Un traitement de la charpente a déjà été réalisé en 2017. (pas utile de le prévoir)

4/ Calage et redressage éventuel du Chevronnage

L'entreprise devra prévoir dans son offre un calage des chevrons existants.

L'offre sera détaillée en précisant le métré prévu dans l'offre afin de pouvoir retirer cette prestation si ce n'était pas nécessaire.

5/ Bâchage

Les pièces en dessous de cette couverture sont en excellent état. L'entreprise devra prendre soin de bâcher tous les soirs et pendant la journée en cas d'averses.

6/ Sous toiture film HPV compris contre liteaux

L'entreprise devra prévoir la mise en place d'un écran HPV R2 compris contre liteaux

7/ Couverture ardoises fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire

L'entreprise devra prévoir la fourniture et pose d'une ardoise fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire, de taille 40/24:

- Pose sur liteaux et contre liteaux sapin du Nord traités insecticide et fongicide avec clous inox pré-patiné
- Couverture réalisée en Ardoises ARTIFICIELLES de dimension 40/24
- Pose à la française sur crochets inox pré-patiné
- Protection complète des chevrons de rives par bande de zinc pré-patiné au choix de l'architecte
- Bande de solin et contre solin sur la grosse lucarne

8/ Zinguerie

L'entreprise devra prévoir

- j) Faitage de 33 en zinc pré-patiné
- k) Noue en zinc à tranchis pour ardoises
- l) Rive débordante en zinc pré-patiné
- m) Rive contre lucarne silo
- n) Châtières intégrées 60 cm² zinc anthracite
- o) Dépose et repose des grilles de ventilation
- p) Gouttière demi-ronde en zinc pré-patiné compris supports
- q) Tuyau de descente en zinc pré-patiné diamètre 100
- r) Dépose et repose des dauphins fonte existants

9/ NETTOYAGE ET REPLIEMENT

A la fin du chantier, l'entreprise devra prévoir le repliement de l'ensemble des installations, le débâchage des espaces extérieurs et un nettoyage au karsher des trottoirs si nécessaire.

10/ OPTION EN PLUS VALUE AVEC ARDOISES fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire, de taille 33/23

L'entreprise devra chiffrer l'option en plus-value de remplacer la couverture prévue réalisée en 40/24 par de l'ardoise fibre ciment épaufrée type KERGOAT de chez ETERNIT ou similaire, de taille 33/23