

COMMUNE de MIGNIERES
5 place des granges
28630 MIGNIERES

COUVERTURE DE LA SALLE LE SILO
Place des granges
28630 MIGNIERES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES

Juin 2025



ARCHIGONE
10 rue Marceau
28600 LUISANT
contact@archigone.fr
02.37.35.95.95

ARCHIGONE
CABINET D'ARCHITECTURE

DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS

1 - CARACTERISTIQUES DU PROJET

Les travaux sont à entreprendre pour le compte de la Mairie de MIGNIERES
Il s'agit des travaux de couverture de la salle Le Silo

Les travaux seront divisés en 1 lot UNIQUE:
LOT COUVERTURE ARDOISES

2 - OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU DESCRIPTIF

- Les plans et le présent devis descriptif se complétant réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état, après remise et acceptation de leur offre, d'une discordance éventuelle qu'ils n'auraient pas signalée préalablement.
- Les entrepreneurs sont tenus de vérifier, avant remise de leur offre, les cotes figurant aux dessins et de signaler à l'architecte les erreurs qui pourraient être constatées.
- Tous les détails de construction, décrits ou non, font partie intégrante du prix global et forfaitaire pour réaliser une construction saine et robuste.
- S'il existait des omissions ou erreurs dans le descriptif, l'entrepreneur sera tenu de les réparer et de prévoir, dans son prix, le montant des travaux indispensables à la terminaison du bâtiment, par analogie avec ce qui est décrit.

Les entrepreneurs doivent savoir qu'il est de leur intérêt de solliciter la maîtrise d'oeuvre pour tous les éclaircissements nécessaires à l'estimation de leurs propositions forfaitaires.

Les entrepreneurs de chaque lot doivent prendre connaissance de l'intégralité du dossier tous corps d'état. De ce fait, l'entrepreneur adjudicataire sera tenu de fournir intégralement les prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux sans pouvoir prétendre à un supplément de prix ni se retrancher derrière une connaissance imparfaite, une erreur, une omission, ou une mauvaise interprétation des documents du dossier de consultation. De ce fait, l'entrepreneur accepte par avance les conséquences financières des risques encourus. En cas de contradictions entre les stipulations de plans et celles du devis descriptif, l'entrepreneur envisagera la solution la plus onéreuse, sans pouvoir réclamer aucun supplément de prix.

Les entrepreneurs sont tenus de se rendre sur place avant de remettre leur offre et de ce fait sont réputés avoir une parfaite connaissance des lieux relief et contraintes du site lors de la remise de leur offre.

NOTA : Tout ce qui précède indique suffisamment clairement, qu'une fois son prix remis et son marché signé, l'entrepreneur adjudicataire n'aura aucune possibilité d'arguer l'insuffisance des pièces du dossier pour réclamer des suppléments de prix ou de refuser l'exécution de certains ouvrages de son corps d'état au regard des règles de l'art.

- Les seuls suppléments qui seront retenus éventuellement se rapportent aux modifications décidées en cours de chantier et régulièrement ordonnées par le Maître d'ouvrage.
- Dans tous les cas, aucun ouvrage susceptible d'entraîner une augmentation du prix soumissionné ne devra être entrepris sans un ordre de service spécial et formel approuvé par le Maître d'ouvrage.
- Les travaux en plus ou en moins feront l'objet d'avenants au marché.
- Tout travail exécuté en dehors de ces conditions sera toujours considéré comme faisant partie intégrante du forfait.

3. DOCUMENTS DE REFERENCES

3.01 TEXTES GENERAUX

- L'ensemble des travaux devra être exécuté conformément aux textes officiels, documents tels que lois décrets, règlements nationaux ou départementaux, ainsi que les normes françaises et tous documents regroupés dans le R.E.E.F.

3.02 TEXTES PARTICULIERS

1. Documents administratifs

- La présente opération sera régie par le cahier des clauses Administratives générales C.C.A.G applicable aux marchés publics que l'entrepreneur est sensé connaître.
- Le C.C.A.P joint au dossier.

2. Documents techniques

- D.T.U., Normes et Règles de l'art. Certains documents sont cités en tête de chaque lot à titre d'information, mais cette liste n'est pas limitative.

- Le R.E.E.F. dans son intégralité,
- Le présent C.C.T.P.
- Les règlements sanitaires locaux.
- Le Plan Général de Coordination

3. Documents graphiques

- Plans dont l'état est mentionné dans la fiche consistance du dossier.

4. CADRE DU MARCHE

4.1 - NATURE DU MARCHE

Le marché sera passé après appel en procédure adaptée à prix global et forfaitaire.

4.2 - NOTION DE FORFAIT

Le marché comprendra toutes les plus values d'exécution nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

5. PRESENTATION DE L'OFFRE

Le devis quantitatif estimatif doit être établi par l'entrepreneur et joint à l'acte d'engagement.

Il devra obligatoirement se référer à l'ordre du CCTP. Chapitres et Articles.

- Un bordereau pour la tranche Unique

MODELE:

I N° Article	I Désignation	I U	I Prix	I Quantité	I Total	I
I Descriptif	I	I	I Unitaire	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I

5. TROUS . SCHELLEMENTS . CALFEUTREMENTS .

- L'entrepreneur du lot gros oeuvre devra réserver et préparer, à la demande des divers corps d'état, tous les passages de canalisations, ancrs, pattes, ou autres, dans le béton.

- Si les renseignements utiles ne lui sont pas fournis par les entreprises des autres corps d'état en temps voulu, alors qu'il aura sollicité ces entreprises, ces percements seront exécutés par lui aux frais du corps d'état défaillant.

- Tous les scellements, raccords et calfeutremments seront exécutés en matériaux de même nature que les matériaux dans lesquels ils existent. Les raccords de surface seront à la charge du maçon lorsqu'il s'agit d'enduit ciment. Les calfeutremments intérieurs des menuiseries extérieures et les rampannages seront à la charge du maçon.

6. TRAIT DE NIVEAU

- L'entrepreneur de gros oeuvre aura à sa charge de tracer le trait de niveau à 1 mètre du sol fini et devra le report après exécution des plâtres.

7. COMPTE PRORATA

- Selon du C.C.A.G.

8. ECHANTILLONS

- Chaque entrepreneur est tenu de présenter tous les échantillons de matériaux et d'exécuter tous les échantillons de travaux lui incombant, cela sans indemnité.

- Tous les composants devront faire l'objet d'une présentation préalable des fiches techniques, avis techniques et échantillons.

9. PROTECTION DES OUVRAGES

- Pendant la durée des travaux et jusqu'à la réception, l'entrepreneur devra garantir à ses frais, tous les matériaux approvisionnés et les ouvrages exécutés, de tous vols, détournements, dégradations de toute nature.

10. PLANS D'EXECUTION

- Chaque entrepreneur devra fournir à ses frais tous les plans d'exécution nécessaires à son corps d'état, ainsi que les détails et notes de calcul.

Les plans d'exécution des ouvrages et leurs spécifications techniques détaillées seront établis par l'entrepreneur et soumis, au moins 15 jours avant l'exécution des travaux, avec les notes de calculs correspondantes, à l'approbation du maître d'oeuvre et bureau de contrôle et visa du maître de l'ouvrage. Ces derniers devront les renvoyer à l'entrepreneur avec ses observations éventuelles, au plus tard 12 jours après leur réception.

Les entrepreneurs resteront responsables de leurs notes de calculs.

11. VISITE DU SITE

Avant de remettre son offre, l'entrepreneur est sensé s'être rendu sur place, afin d'avoir procédé à une visite de reconnaissance détaillée des lieux et ouvrages à prévoir.
CETTE VISITE EST OBLIGATOIRE (photo à l'appui)

Les entrepreneurs sont invités à repérer précisément les contraintes en place qui influenceront directement sur les conditions d'exécution (présence de réseaux souterrains, câbles aériens, etc...).

12. UTILISATION DE CERTAINS MATERIAUX OU PROCEDES

- Tous les matériaux utilisés devront faire l'objet d'un avis technique favorable du CSTB et des assurances.
- Au cas où certains matériaux ou procédés nouveaux n'auraient pas de tels avis techniques, l'entrepreneur est sensé, avant la remise de son prix, avoir fait le nécessaire auprès de son fournisseur, afin que celui-ci fasse couvrir la garantie décennale par une assurance spéciale nominative au chantier, de type subséquente avec clause de non recours vis à vis de Maître d'Ouvrage et du Maître d'oeuvre.

13. NETTOYAGE . GRAVOIS

- Chaque entrepreneur devra nettoyer quotidiennement les locaux dans lesquels il travaille.

- Le titulaire du lot gros oeuvre devra la mise à disposition d'une benne ou à défaut une aire parfaitement délimitée, afin de stocker tous les gravois. Il devra l'évacuation régulière des gravois, ce en fonction des besoins.

14 - PROTECTION DES OUVRIERS

- Chaque entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à hygiène et à la sécurité des ouvriers.

15 - FRAIS DE CHANTIER

15 . 1 - Electricité

DISPONIBLE SUR LE SITE

15 . 2 - Eau potable

DISPONIBLE SUR LE SITE

15 . 3 - Téléphone

Les compagnons seront équipés de portable et les équipements publics ont des téléphones fixes

16 - RENSEIGNEMENTS

Lors de la consultation, si des renseignements ou éclaircissements étaient nécessaires, prière de s'adresser en temps utile à :

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

et

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

ARCHIGONE SARL Tél : 02.37.35 95 95

17 - GARANTIES

Tous travaux compris dans les marchés seront soumis aux garanties "Bâtiment" telles qu'elles sont définies par les articles 1792 du code civil, loi du 04 janvier 1978.

- Garantie de parfait achèvement d'une durée de 1 an à compter de la réception (art. 1792.6)
- Garantie de bon fonctionnement d'une durée de 2 ans à compter de la réception (art. 1792.3)
- Garantie décennale.

Les assurances des entrepreneurs concernés seront conformes à ces clauses de garantie, il sera exigé de chaque entrepreneur une justification à jour à la date de réception des ouvrages.