

**ÉTABLISSEMENT**

Ville de Sanary sur Mer (83)
1 place de la République
CS 70001
83112 Sanary sur Mer

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE****SERVICES****Section 1 : Identification de l'acheteur**

Nom complet de l'acheteur : Ville de Sanary sur Mer (83)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 21830123200011

Code postal / Ville : 83112 Sanary sur Mer

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 25_COT_04

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Services Contrats Publics - Tél : +33 494329766 - Mail : marches.publics@sanarysurmer.com

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Voir règlement de consultation

Capacité économique et financière : Voir règlement de consultation

Capacités techniques et professionnelles : Voir règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Mercredi 10 septembre 2025 - 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : Les offres des candidats seront analysées au regard des critères suivants :

o Savoir-faire et motivation du candidat (noté sur 20 points)

o Redevance proposée et crédibilité des propositions financières sur la base du compte prévisionnel d'exploitation (qualité de présentation du compte d'exploitation prévisionnel, solidité de l'analyse financière et pertinence de l'évaluation, redevance proposée) (noté sur 30 points)

o Qualité des activités proposées (noté sur 20 points)

o Etendue de l'ouverture au public (période, jour et horaire) (noté sur 20 points)

o Gestion des déchets (proposition visant à diminuer le volume des déchets jetables ou non revalorisables, tri sélectif des récipients de boissons, gobelets, couverts, etc...) (noté sur 10 points)

Les offres seront classées suivant la notation indiquée ci-dessus pour chaque critère, chaque candidat étant jugé sur une note globale de 100 points.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : EXPLOITATION D'UN SALON DE THE/LIBRAIRIE - CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC - SANARY-SUR-MER**Classification CPV** : 55900000**Type de marché** : Services**Description succincte du marché** : La présente consultation a pour objectif l'attribution d'une convention d'Autorisation d'Occupation temporaire non constitutive de droit réel, pour l'exploitation d'une activité économique dont les caractéristiques sont détaillées ci-après.

Lieu d'exécution : 2 Corniche des Baux, 83110 Sanary-sur-Mer.

Consistance de l'occupation : Bâtiment en R+1 composé d'une surface totale intérieure de 135 m².

Usage/activités : Salon de thé- Librairie

Durée de la convention : Conformément aux dispositions de l'article L. 2122-2 du CGPPP, la convention d'occupation temporaire domaniale sera conclue pour une durée maximale de 10 ans de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà du temps nécessaire à l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis.

Conditions financières - En contrepartie du droit d'occuper et d'exploiter à des fins privatives les dépendances du domaine public municipal, le futur occupant devra s'acquitter:

- du versement d'un droit de premier établissement correspondant au tarif fixé par la délibération « droits de place et de voirie » indiqué dans le projet de contrat

- d'une redevance annuelle composée d'une part fixe (qui ne pourra être inférieure à 11 000 euros hors taxes par an) et d'une part variable (qui ne pourra être inférieure à 2% du chiffres d'affaires)

Lieu principal d'exécution : Corniche des baux**Durée du marché (en mois)** : 120**La consultation comporte des tranches** : Non**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non**Marché alloti** : Non**Section 6 : Informations complémentaires****Visite obligatoire** : Non**Autres informations complémentaires :**

La présente consultation préalable concerne la mise en concurrence visant l'attribution d'une convention d'autorisation d'occupation temporaire du Domaine Public.

Une phase de négociation pourra être envisagée, elle sera limitée le cas échéant au(x) candidat(s) le(s) mieux classé(s) au regard des critères d'attribution. Celle-ci pourra porter sur tous les éléments de l'offre.

La visite des lieux est possible avant remise des offres sur RDV pris auprès du service Domaine Public - Téléphone : 04 94 32 97 20

Date d'envoi du présent avis

02 juillet 2025