

**Modèle d'avis pour la passation des marchés répondant  
à un besoin estimé entre 90 000 € HT et les seuils de procédures formalisées  
imposé par l'annexe 22 et l'art. R. 2131-12 du code de la commande publique  
version du 26.07.2021 - <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000041606141>**

*Nota : tous champs indiquant (\*) doivent être complétés  
Supprimer les mentions non remplies*

**Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur (\*) :** Commune des Achards

**Type de Numéro national d'identification (\*) :** SIRET 2000 657 950 00 11

**N° national d'identification (\*) :** 85152

**Ville :** Les Achards **Code postal :** 85 150

Groupement de commande (\*) :

Oui  Non

**Si oui,** préciser le nom du coordonnateur du groupement :

**Section 2 : Communication**

**Moyen d'accès aux documents de consultation (\*) :** (choisir un champ parmi les trois propositions)

Lien URL vers le profil d'acheteur

Lien vers le profil d'acheteur (si « Lien URL vers le profil d'acheteur » a été coché) :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien URL vers les documents de la consultation

Lien d'accès direct aux documents de la consultation (si « Lien URL vers les documents de la consultation » a été coché) : <https://www.marches-securises.fr>

Autre

Autre moyens d'accès aux documents de la consultation (si « Autre » a été coché) :

<https://.....>

**Identifiant interne de la consultation :**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur (\*) :

Oui  Non

Mesures assurant la confidentialité et l'accès aux documents mis sur un support autre que le profil d'acheteur (Si non a été sélectionné) : .....

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles (\*) :

Oui  Non

URL de l'outil non communément disponible mis à disposition pour recevoir les réponses électroniques (si oui a été sélectionné) : .....

**Nom du contact (\*) :** Ségolenn DUGOURLAY

Adresse mail du contact : [s.dugourlay@lesachards.fr](mailto:s.dugourlay@lesachards.fr)

N° téléphone du contact : 02 51 38 60 49

**Section 3 : Procédures**

**Type de procédure (\*) :**

Procédure adaptée ouverte  Procédure adaptée restreinte

**Conditions de participation (\*) :** (remplir au moins un des trois champs)

- aptitude à exercer l'activité professionnelle : conditions / moyens de preuve :  
[Conditions fixées aux articles R2143-3 à R2143-12 du Code de la Commande Publique](#)
- capacité économique et financière : conditions / moyens de preuve :  
[Conditions fixées aux articles R2143-3 à R2143-12 du Code de la Commande Publique](#)
- capacités techniques et professionnelles : conditions / moyens de preuve :  
[Conditions fixées aux articles R2143-3 à R2143-12 du Code de la Commande Publique](#)

**Technique d'achat (\*) :**

- Accord-cadre
- Système d'acquisition dynamique (SAD)
- Catalogue électronique
- Sans objet
- Système de qualification
- Concours
- Enchères électroniques

**Date et heure limites de réception des plis (\*) :** 28 août 2025 à 12h

Présentation des offres par catalogue électronique (\*) :

- Exigée
- Autorisée
- Interdite

Réduction du nombre de candidats (\*) :

- Oui
- Non

**Si oui :**

Nombre maximum de candidats : .....

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :

.....

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) (\*) :

- Oui
- Non

L'acheteur exige la présentation de variantes (\*) :

- Oui
- Non

Identification des catégories d'acheteurs intervenants (Si accord-cadre) : .....

Critères d'attribution (obligatoire si SAD) : .....

**Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché (\*) :** Maitrise d'œuvre pour la construction d'un restaurant et la réhabilitation de la grange sur le futur espace « art et nature »

Code CPV principal : 71300000-1 – Services d'ingénierie

**Type de marché (\*) :**

- Travaux
- Fourniture
- Service

**Description succincte du marché :**

La présente consultation a pour objet la désignation d'un maître d'œuvre pour la réalisation de deux opérations complémentaires situées sur le futur Espace « Art et Nature » de la commune des Achards :

- La construction d'un restaurant bistronomique en lien direct avec un potager pédagogique et les parcours artistiques du parc ;

- La réhabilitation complète de l'ancienne grange dite "Les Mares", destinée à accueillir des usages associatifs ou culturels, dans le respect des normes ERP.

Ces deux opérations, bien que distinctes dans leur nature, sont étroitement liées sur le plan fonctionnel, paysager, technique et énergétique. Elles seront implantées à proximité immédiate l'une de l'autre et partageront des aménagements communs : cour, accès, réseaux, stationnements et éventuel système de chauffage mutualisé.

Le maître d'œuvre devra ainsi garantir la cohérence architecturale et environnementale de l'ensemble, en s'appuyant sur une vision intégrée du site.

**Lieu principal d'exécution du marché (\*) :** [avenue Bonaparte 85 150 Les Achards](#)

Durée du marché (en mois) : 20 mois

Valeur estimée du besoin (en euros) : .....  
(Si accord-cadre ou SAD, indiquer la valeur maximale)

La consultation comporte des tranches (\*) :

Oui  Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché (Si marché alloti, préciser pour chaque lot dans la description) (\*) :

Oui  Non

Type de marché réservé (si oui, cliquer sur le ou les types concernés) :

- Marché réservé à une entreprise adaptée, un établissement de service d'aide par le travail ou une structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs handicapés
- Marché réservé à une structure d'insertion par l'activité économique ou structure équivalente, employant au moins 50% de travailleurs défavorisés
- Marché portant exclusivement sur des services sociaux et autres services spécifiques, réservé aux entreprises de l'économie sociale et solidaire ou structure équivalente

## Section 5 : Lots

Marché alloti (\*) :

Oui  Non

## Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire (\*) :

Oui  Non

Détails sur la visite (si oui) : une visite est prévue le 25 juillet 2025 à 11H30

Autres informations complémentaires :