

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**AMO – MARCHÉ DE SERVICE**

Procédure appel d'offre ouvert (Articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique).  
Accord cadre à bons de commande (Articles R. 2162-1 et suivants du code de la commande publique).

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D'HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

**Les missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) du présent contrat concernent :**

- La validation de plans et notice 68 avant signature de contrat de réservation.
- La validation de plan et notice 68 avant signature d'Acte.
- Le suivi technique des OPL, pré livraison et livraison d'opérations en MOD, REHAB et VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement), Réhabilitation ou Acquisition Amélioration.
- Le suivi technique et administratif des levées de réserves des opérations en MOD, REHAB et VEFA.

**Le contrat est décomposé en 5 (cinq) lots comme suit**

**Lot n°02 : Département 06**

**Lot n°03 : Département 13 Littoral**

**Lot n°04 : Département 13 Nord**

**Lot n°05 : Département 83**

**Lot n°06 : Département 84**

Référence : 25-733

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Le marché donnera lieu à la signature d'un accord-cadre, passé en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande.

**Lieu d'exécution** : 06 ; 13 Littoral et 13 Nord ; 83 et 84,

**Lieu d'obtention du dossier de consultation** : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

**Lien** : SA-HLM-UNICIL\_13\_20250702W2\_02

### **Critères de choix** :

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

**1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**

**2- Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :

**Moyens humains affectés au marché - coefficient de pondération 10%**

- CV détaillés des personnes dédiées à l'exécution du marché ainsi que leurs qualifications et leurs expériences professionnelles

**Méthodologie détaillée par mission - coefficient de pondération 30%** décomposé de la manière suivante :

- Proposition d'une méthodologie pour les cinq types de missions - **coefficient de pondération 20 %**  
Proposition d'un constat d'une OPL  
Description de notre problématique (max 10 lignes)
- Proposition de reporting du suivi et de l'avancement des missions par le prestataire auprès du maître d'ouvrage - **coefficient de pondération 10 %**.

**3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

Critère apprécié en fonction des propositions d'amélioration du projet en termes de développement durable

**Renseignements complémentaires** : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres : **4 septembre 2025 à 12h00****