

## ÉTABLISSEMENT



Habitat 25 - Office Public de  
l'Habitat du Département du  
Doubs (25)  
5 rue Loucheur  
25041 Besançon Cedex

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Entretien ménager des communs du patrimoine locatif et des locaux administratifs - Relance du lot 1 : Secteur de l'agence de Besançon Nord.  
Description: Entretien ménager des communs du patrimoine locatif et des locaux administratifs - Relance du lot 1 : Secteur de l'agence de Besançon Nord  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 90911000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Entretien ménager des communs du patrimoine locatif et des locaux administratifs - Relance du lot 1 : secteur de l'agence de Besançon Nord.  
Description: Entretien ménager des communs du patrimoine locatif et des locaux administratifs - Relance du lot 1 : secteur de l'agence de Besançon Nord.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90911000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/10/2025.  
Date de Fin: 31/01/2027.

**5.1.4 Renouvellement**

Description: Le marché entre en vigueur à sa date de notification (date indicative : octobre 2025). Il est reconductible 2 fois, par périodes d'un an.

**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Se référer au règlement de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 30

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 70

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 11/08/2025 à 17:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [mylene.ordinaire@habitat25.fr](mailto:mylene.ordinaire@habitat25.fr).

Téléphone: +33 381827652.

Adresse internet: <http://www.habitat25.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.  
Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.  
Ville : Besançon.  
Code postal : 25000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr.  
Téléphone: +33 081826000.  
Adresse internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :02658783-8af4-4b2e-84c3-36face0f0414  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 07/07/2025 à 11:30.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.