



Liste des pièces DCE
Démolition d'une Salle Culturelle et construction de 281 logements
(184 PLAI en RS ex FTM, 30 PLAI en PF, 32 PLAI en CHRS, 35 PLAI en CADA)
12 RUE DU GENERAL DE GAULLE
95520 OSNY

100 - Pièces écrites

| | | | |
|------------|-------------------|--|-------------------|
| 101 | AVPIDF | Acte d'engagement | 07/07/2025 |
| 102 | AVPIDF | Annexes Acte d'engagement | SO |
| 103 | AVPIDF | Formulaire DC1 | 2019 |
| 104 | AVPIDF | Formulaire DC2 | 2019 |
| 105 | AVPIDF | Formulaire DC4 | 2019 |
| 106 | AVPIDF | La présente liste des pièces | 28/07/2025 |
| 107 | AVPIDF | Règlement de consultation | 07/07/2025 |
| 108 | AVPIDF | CCAP | V1 2025 |
| 109 | AVPIDF | Annexes CCAP | SO |
| 110 | Gestionnaire | Cahier des Charges Gestionnaire coalia | 2018 |
| 111 | architecte | Liste des options | 16/07/2025 |
| 112 | AVPIDF | Attestation de visite | SO |

Macro-lot Lot(s) 200-1 - CCTP édition 2025

| | | | | |
|-------------|----------|------------|--|-------------------------|
| 200a | | 00a | CAHIER DES CLAUSES DES PRESCRIPTIONS COMMUNES | 30/06/2025 |
| 200b | A | 00b | INSTALLATION / PIC | 30/06/2025 |
| 200c | | 00c | BUNGALOWS PROVISOIRES | 17/07/2025 V2 |
| 201 | | 01 | DECONSTRUCTION - DESAMANTAGE - DEPLOMBAGE | 17/07/2025 V2 |
| 204 | A | 04 | TERRASSEMENTS | 17/07/2025 V2 |
| 206 | A | 06 | GROS-ŒUVRE | 30/06/2025 |
| 207 | | 07 | CHAPES | 30/06/2025 |
| 208 | A | 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES | 30/06/2025 |
| 209 | B | 09 | RAVALEMENTS ENDUITS et PEINTURES | 30/06/2025 |
| 210 | B | 10 | REVETEMENT et VETURES FACADES | 30/06/2025 |
| 211 | | 11 | ETANCHEITE ET VEGETALISATIONS | 30/06/2025 |
| 214 | | 14 | MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET VR | 30/06/2025 |
| 218 | C | 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS | 30/06/2025 V2 |
| 219 | C | 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS | 30/06/2025 V2 |
| 221 | | 21 | SERRURERIE - ENSEMBLE D'ENTREE | 30/06/2025 V2 |
| 223 | | 23 | PLOMBERIE -CHAUFFAGE - ECS - VMC | 18/07/2025 IND 2 |
| 224 | | 24 | ELECTRICITE CFO - CFA | 18/07/2025 IND 2 |
| 225 | | 25 | ASCENSEURS (ACC A BONDS DE COMMANDE) | 30/06/2025 |
| 227a | D | 27a | REVETEMENT DE SOLS CARRELAGES - FAIENCE | 30/06/2025 V2 |
| 227b | D | 27b | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES | 30/06/2025 V2 |
| 228 | | 28 | PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX | 30/06/2025 |
| 230 | | 30 | VRD | 18/07/2025 IND 2 |
| 231 | | 31 | ESPACES VERTS - MOBILIER | 30/06/2025 |

Lot(s) 200-2 - DPGF selon CCTP

| | | | | |
|------------|-------------|-----------|---|-------------------|
| 223 | EPDC | 23 | PLOMBERIE -CHAUFFAGE - ECS - VMC | 18/07/2025 |
| 224 | EPDC | 24 | ELECTRICITE CFO - CFA | 18/07/2025 |
| 230 | EPDC | 30 | VRD | 18/07/2025 |
| 231 | EPDC | 31 | ESPACES VERTS - MOBILIER | 30/06/2025 |

300 - Etudes thermiques

| | | | |
|-------|------|---|------------|
| 301 | EPDC | Etude de Faisabilité des approvisionnements en énergie (EFAE) | 30/06/2025 |
| 302 | EPDC | Synthèse étude réglementaire environnementale RE 2020 | 30/06/2025 |
| 303 | EPDC | Analyse de cycle de vie RE 2020 | 30/06/2025 |
| 304 | EPDC | Récapitulatif Standardisé Energie Environnement | 12/06/2025 |
| 305 | EPDC | Repérage des isolants thermiques | 30/06/2025 |
| 306-1 | EPDC | Déperditions pièces par pièces | 30/06/2025 |
| 306-2 | EPDC | Déperditions pièces par pièces bât A B C | 30/06/2025 |
| 306-2 | EPDC | Déperditions pièces par pièces bât D | 30/06/2025 |

310 - Etudes acoustiques

| | | | |
|-----|-------|----------------------------------|------------|
| 310 | ALTIA | Etude acoustique extérieure_2483 | 17/06/2025 |
|-----|-------|----------------------------------|------------|

| | | | |
|---|-----------------------|--|--------------------------|
| LISTE DES PIÈCES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE V2 | | | |
| 311 | ALTIA | Etude acoustique intérieure_2483 | 17/06/2025 |
| 312 | ALTIA | Etude bruits PAC_2483 | 17/06/2025 |
| 320 - Etudes géotechniques - hydrogéologies - pollution | | | |
| 321 | SEMOFI | Etude G2 PRO (cis Essais d'agressivité du béton) | 04/06/2025 |
| 322 | SEMOFI | Diagnostic initial de pollution du sous-sol – Missions globales INFOS et DIAG | 18/11/2024 |
| 323 | SEMOFI | Etude de présence et délimitation de zone humide | 01/10/2024 |
| 324 | SEMOFI | Suivi piézométrique | 12/12/2024 |
| 326 | SEMOFI | Dossier Loi sur L'eau | 11/07/2025 |
| 400 - Bureau de contrôle | | | |
| 402 | QUALICONSLT | RICT | 18/07/2025 |
| 500 - DIAGNOSTICS | | | |
| 501 a | QUALICONSLT | Pré - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur le collectif | 11/03/2025 |
| 501b | QUALICONSLT | Pré - Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur la salle culturelle | 13/06/2025 |
| 501 a BIS | QUALICONSLT | Rapport final de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur le collectif | en attente |
| 501b BIS | QUALICONSLT | Rapport final de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition sur la salle culturelle | en attente |
| 502 | QUALICONSLT | Pré Rapport de repérage du plomb avant travaux | 25/02/2025 |
| 502 Bis | QUALICONSLT | Rapport final de repérage du plomb avant travaux | en attente |
| 503 | QUALICONSLT | Etat du bâtiment relatif à la présence de Termites | 05/02/2025 |
| 504 | diagnostiqueur | Diagnostic Déchets démolition (si bâtiment à démolir >1000m2 et dépôt PC après 2022 ou si opération NF HABITAT) | en attente |
| 510 | GERMAK | Plans de l'existant avec les surfaces à démolir | SO |
| 511 | COALLIA | plans des bâtiments à démolir RDC | 28/08/1994 |
| 512 | COALLIA | plans des bâtiments à démolir étages courants | 28/08/1994 |
| 513 | COALLIA | Plan Phase2 Aile D - Foyer Bar - Coupe AA | 28/08/1994 |
| 514 | COALLIA | Plan Phase2 Bat Principal - Facades ABC BCD | 28/08/1994 |
| 515 | COALLIA | Plan Phase2 Bat Principal - Facades DAB CDA | 28/08/1994 |
| 516 | COALLIA | PC salle de prière à démolir | 08/10/2003 |
| 517 | COALLIA | Plan cadastre normalisé | 06/04/2023 |
| 518 | COALLIA | Plans sécurité incendie de l'existant | SO |
| 519 | ANTIN RESIDENCES | Présentation projet foyer d'Osny | 14/04/2023 |
| 520 | GROUPE OMEGA ALLIANCE | RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale | 17/12/2007 |
| 521 | ABP+ | RAPPORT DE L'ETAT DE CONSERVATION DES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE / Fiche de visite triennale | 12/05/2011 |
| 522 | DEP | Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols parties communes | 13/07/2015 |
| 522 | DEP | Rapport repérage amiante avant travaux changement des sols logts | 21/07/2015 |
| 600 - Administratif - PC | | | |
| 600 | GERMAK | Permis de construire et pièces annexes | 30/12/2024 et 27/03/2025 |
| 601 | GERMAK | Permis de construire Salle de prière | 09/07/2025 |
| 601 | Mairie | Arrêtés du Permis de Construire (cis PCM) | 02/07/2025 |
| 602 | Mairie | Attendus du Permis de Construire (liste non exhaustive) : | 02/07/2025 |
| 602 | ENEDIS | ENEDIS | 20/03/2025 |
| 602 | SIARP | Syndicat des eaux usées | 20/02/2025 |
| 602 | pompiers | Pompier | 27/02/2025 |
| 602 | CACP | Syndicat des eaux pluviales | 05/02/2025 |
| 602 | CYO | Eau potable | 04/02/2025 |
| 602 | CERGY PONTOISE Agglo | gestion des déchets | 14/02/2025 |
| 610 | GERMAK | Notice d'accessibilité aux personnes Handicapées | 04/04/2025 |
| 611 | GERMAK | Notice de sécurité incendie | 03/07/2025 IND 1 |
| 612 | concessionnaires | Déclaration travaux concessionnaires et les récépissés | 30/06/2025 |
| 700 - SPS | | | |
| 701 | QUALICONSLT | PGC SPS (Plan Général Coordination Sécurité Protection de la Santé) | 03/06/2025 |
| 702 | QUALICONSLT | DIUO (Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage) | 21/05/2025 |
| 710 - DIVERS | | | |
| 710 | OPC | Planning général des travaux incluant OS préparation, phasage, VCT, infrastructure, superstructure, durée grue, démontage grue, durée protections collectives, hors d'eau, hors d'air, témoin, OPR, OPL, livraison | 08/07/2025 IND 3 |
| 711 | GERMAK | Tableau des Surfaces | 11/06/2025 |

| LISTE DES PIÈCES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE V2 | | | |
|--|---------|--|------------------|
| 715 | ATIC | Tableau de localisation des finitions (synthèse de repérage des revêtements sols - murs - plafonds : local par local) | 30/06/2025 V2 |
| 721 | GERMAK | Note de calcul dimensionnement des locaux vélos et plan intégrant le système d'accrochage avec définition précise du dispositif technique retenu | 10/06/2025 |
| 900 - CERTIFICATION NF HABITAT : Maturité 2 | | | |
| 900 | Cerqual | Notice conception NF HABITAT HQE niveau très performant (6 étoiles) phase PC | 30/06/2025 |
| 902 | Cerqual | Auto-évaluation CERQUAL sur base DCE | en attente |
| 903 | AVPIDF | Engagement environnemental du maître d'ouvrage (uniquement si NF HABITAT HQE) | en attente |
| 904 | AMO QE | Préconisations Environnementales | juillet 2025 |
| 905 | AMO QE | Analyse du site (uniquement si NF HABITAT HQE) | en attente |
| 906 | AMO QE | Charte Chantier a faible nuisances | 08/07/2025 |
| 907 | AMO QE | Livret d'accueil chantier (uniquement si NF HABITAT HQE) | en attente |
| 908 | AMO QE | Guide des gestes vert et des bonnes pratiques | en attente |
| 909 | AMO QE | Note de calcul durabilité de l'enveloppe (à partir de NF HABITAT) | en attente |
| 911 | AMO QE | Analyse des plans : aménagement intérieur selon certification | SO |
| 912 | AMO QE | Calcul de l'Indice d'ouverture des baies | juin 2025 |
| 913 | AMO QE | Calcul dimensionnement local vélo et OM | SO |
| 914 | AMO QE | Calcul d'écocomobilité du bâtiment | 08/07/2025 |
| 915 | AMO QE | Calcul estimatif des charges | en attente |
| 916 | AMO QE | Outil résilience | SO |
| 1100 - GEOMETRE | | | |
| 1100 | SIGMA | Plan de masse | 24/10/2024 |
| 1101 | SIGMA | Plan des héberges AB | 24/10/2024 |
| 1102 | SIGMA | Plan des héberges BC | 24/10/2024 |
| 1200 - Pièces graphiques Architecte | | | |
| 1200 | GERMAK | Dossier de plans DWG | 10/06/2025 |
| 1201 | GERMAK | Plan de masse | 16/07/2025 INC 1 |
| 1202 | GERMAK | Plan des ouvrages à démolir - Phase 1 (cis plan des arbres à conserver et arbres à abattre) | 10/06/2025 |
| 1203 | GERMAK | Plan des ouvrages à démolir - Phase 2 | 10/06/2025 |
| 1204 | GERMAK | Plan de la défense incendie avec distance entre BI, halls et CS | 10/06/2025 |
| 1205 | GERMAK | Plan RDJ général | 03/07/2025 IND 1 |
| 1206 | GERMAK | Niveau RDJ_BAT A/B/C | 03/07/2025 IND 1 |
| 1207 | GERMAK | Niveau RDJ_BAT D | 10/06/2025 |
| 1208 | GERMAK | Niveau RDC_BAT A/B/C | 10/06/2025 |
| 1209 | GERMAK | Niveau RDC_BAT D | 10/06/2025 |
| 1210 | GERMAK | Niveau R+1_BAT A/B/C | 10/06/2025 |
| 1211 | GERMAK | Niveau R+1_BAT D | 10/06/2025 |
| 1212 | GERMAK | Niveau R+2_BAT A/B/C | 10/06/2025 |
| 1213 | GERMAK | Niveau R+2_BAT D | 10/06/2025 |
| 1214 | GERMAK | Niveau R+3_BAT B/C | 10/06/2025 |
| 1215 | GERMAK | Niveau R+3_BAT D | 10/06/2025 |
| 1216 | GERMAK | Niveau R+4_BAT C/D | 10/06/2025 |
| 1217 | GERMAK | Plan des toitures | 10/06/2025 |
| 1220 | GERMAK | Coupe 1 | 10/06/2025 |
| 1221 | GERMAK | Coupe 2 | 10/06/2025 |
| 1222 | GERMAK | Coupe 3A | 10/06/2025 |
| 1223 | GERMAK | Coupe 3B | 10/06/2025 |
| 1224 | GERMAK | Coupes 4-5 | 10/06/2025 |
| 1225 | GERMAK | Coupe 6-7 | 10/06/2025 |
| 1230 | GERMAK | Façades A1-A2 | 10/06/2025 |
| 1231 | GERMAK | Façade A3 | 10/06/2025 |
| 1232 | GERMAK | Façade B | 10/06/2025 |
| 1233 | GERMAK | Façades C-D | 10/06/2025 |
| 1234 | GERMAK | Façades E-F-G | 10/06/2025 |
| 1240 | GERMAK | Vue en 3D de l'opération | 12/06/2025 |
| 1250a | GERMAK | Plan de décoration des Halls et parties communes | 07/07/2025 |
| 1250b | GERMAK | Tableau des prestations pour les plans de décorations des parties communes et l'ensemble des locaux | 07/07/2025 IND B |
| 1251 | GERMAK | Chambre type | 10/06/2025 |
| 1252 | GERMAK | Nomenclature des menuiseries extérieures | 03/07/2025 IND 1 |
| 1253 | GERMAK | Carnet de détails | 03/07/2025 IND 1 |

| LISTE DES PIÈCES DCE - OSNY GENERAL DE GAULLE V2 | | | |
|--|-----------|---|------------------|
| 1260 | EPDC | Plan Installation de Chantier | 16/07/2025 IND 2 |
| 1261 | GERMAK | Phasage simplifié en 3D de l'opération / phase démolition - construction - VRD - démolition - VRD | 02/07/2025 |
| 2000 - CVC | | | |
| 2000 | EPDC | Tous les plans en DWG | 30/06/2025 |
| 2001 | EPDC | Plans de fluides plomberie EF - ECS | 30/06/2025 |
| 2001 | EPDC | Plans de chauffage | 30/06/2025 |
| 2001 | EPDC | Plans de principe de la chaufferie et sous-station (voir plan 2003) | 30/06/2025 |
| 2001 | EPDC | Plans de VMC | 30/06/2025 |
| 2002 | ATLANTIC | guide d'intégration PAC APTEA 40-50 | mars 2025 |
| 3000 - CFO-CFA | | | |
| 3000 | EPDC | Tous les plans en DWG | 30/06/2025 |
| 3001 | EPDC | Bilan de puissance électrique | SO |
| 3002 | EPDC | Plans électriques tous niveaux phase APS / PC / DCE / Marché | 30/06/2025 |
| 3003 | DIALUX | Vérification du niveau d'éclairage | 16/06/2025 |
| 4000 - STRUCTURES | | | |
| 4000 | EPDC | Tous les plans en DWG | 26/06/2025 |
| 4000 | EPDC | Rapport sur la structure incluant les ratios et hypothèses techniques | 26/06/2025 |
| 4001 | EPDC | Plans des fondations et PH RDJ | 26/06/2025 |
| 4002 | EPDC | Plans des superstructures : PH RDC à PH R+4 | 26/06/2025 |
| 4004 | EPDC | Descentes de charges | 26/06/2025 |
| 4005 | EPDC | Note démolition sur existant | SO |
| 5000 - VRD | | | |
| 5000 | EPDC | Tous les plans en DWG | 30/05/2025 |
| 5001 | EPDC | Plan des réseaux d'alimentation en eau potable | 18/07/2025 ind 2 |
| 5002 | EPDC | Plan des réseaux d'alimentation en électricité | 18/07/2025 ind 2 |
| 5003 | EPDC | Plan des réseaux d'alimentation en gaz | 18/07/2025 ind 2 |
| 5004 | EPDC | Plan des réseaux d'alimentation en téléphone et Fibre optique | 18/07/2025 ind 2 |
| 5005 | EPDC | Plan des réseaux d'assainissement EU - EP et coupes | 18/07/2025 ind 2 |
| 5006 | EPDC | Plan de masse nivellement et voiries | 18/07/2025 ind 2 |
| 5007 | EPDC | Cahier des limites de prestations bâtiment VRD Concessionnaires | 01/07/2025 |
| 5008 | EPDC | Plan du bassin des EP | 18/07/2025 ind 2 |
| 5009 | EPDC | Note de calcul des déblais - remblais | 15/07/2025 |
| 5010 | EPDC | Plan de gestion des eaux pluviales | 01/03/2025 |
| 5011 | EPDC | Plan de raccordement salle de prière provisoire | 30/03/2025 |
| 5011 | EPDC | Plan de revêtements salle de prière provisoire | 30/03/2025 |
| 5013 | EPDC | Plan de terrassement VRD | 18/07/2025 ind 2 |
| 5016 | EPDC | Tableau de limite des prestations VRD | SO |
| 5017 | EPDC | Note de Calcul gestion des Eaux Pluviales sur la parcelle | 18/06/2025 |
| 5018 | EPDC | Carnet de détail | en attente |
| 5019 | EPDC | Plan de voiries : limite intervention phase 1 et 2 | 07/07/2025 |
| 5020 | EPDC | Plan des plates-formes pour la phase terrassement | en attente |
| 5021 | EPDC | Plan de phasage des travaux VRD phase 2 | 18/07/2025 |
| 5022 | EPDC | Plan de phasage des travaux VRD phase 3 | 18/07/2025 |
| 5023 | EPDC | Plan des plates-formes pour la phase VRD | SO |
| 5024 | EPDC | Rapport d'analyse du cahier des charges du gestionnaire pour intégration des éléments dans les CCTP | en attente |
| 5025 | EPDC | Etude d'éclairement des extérieures (elle est basculée au lot CFO-CFA) | en attente |
| 5026 | EPDC | Plan des réseaux d'éclairages extérieurs | 18/07/2025 ind 2 |
| 6000 - ESPACES VERTS | | | |
| 6000 | LOCUSCAPE | Tous les plans en DWG | 08/06/2025 |
| 6001 | LOCUSCAPE | Plan des espaces verts : terre plantations mobilier jardin | 30/06/2025 |
| 6002 | LOCUSCAPE | Plan des arbres à conserver et des arbres à abattre | 30/06/2025 IND A |
| 6003 | LOCUSCAPE | Plan des épaisseurs de terre végétale 7000 - OPTION SDB préfa | en attente |
| 7000 - OPTION SDB préfa | | | |
| 7000 | BAUDET | CCTP modèle HYOXI M | SO |
| 7001 | BAUDET | CCTP modèle HYOXI XL | SO |
| 7002 | BAUDET | 10 points clés de mise en œuvre SDB | SO |
| 7003 | BAUDET | 10 points clés de mise en œuvre monté usine | SO |
| 7004 | BAUDET | Limites de prestations SDB Préfa | SO |