

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Travaux de réhabilitation globale d'une résidence de 79 logements nommée FIL DE LIN située à l'avenue de Saint-Louis et au 123 chemin de la Commanderie, 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Le marché est composé de 09 lots :

LOT 01 : FACADES – ITE – INSTALLATIONS DE CHANTIER

LOT 02 : ISOLATION DES CAVES ET DES VS

LOT 03 : MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS

LOT 04 : SERRURERIE

LOT 05 : MENUISERIES INTERIEURES

LOT 06 : REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS - PLATRERIE - PLOMBERIE

LOT 07 : VENTILATION

LOT 08 : ELECTRICITE CFO-CFA

LOT 09 : VRD – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Chacun des lots fera l'objet d'un contrat distinct.

Il est précisé que les lots 01 « façades -ITE » et 07 « ventilation » ne sont pas concernés par la présente consultation. Ils font l'objet d'une consultation restreinte en accord-cadre, en parallèle de celle-ci.

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : Résidence FIL DE LIN 123 chemin de la Commanderie, 13015 Marseille

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL 13 20250710W2 01](#)

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 50%

2- Critères techniques - coefficient de pondération 40% décomposé de la façon suivante :

- Moyens humains et matériels affectés au chantier : coefficient de pondération 10 %
- Propositions techniques, d'organisation ou de méthodes : coefficient de pondération 30 %, dont :
 - Procédés techniques, matériaux et fournitures retenues par l'entreprise pour l'offre de base : 10 %
 - Méthodologie d'intervention en milieu occupé : planning (à fournir), phasage, plan d'installation de chantier, organisation du chantier, approvisionnement et gestion des espaces de travail de façon à limiter au maximum les nuisances pour les locataires, fourniture du mode opératoire dans le cadre de travaux en présence d'amiante : 20 %

3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%

Évalué notamment par les efforts en matière de protection environnementale démontrés par le candidat lors de la fabrication du matériel utilisé (matériels et produits certifiés par des écolabels officiels, par exemple), la gestion des déchets et leur valorisation (Responsabilité Élargie du Producteur pour les PMCB) (cf PEMD) et utilisation de matériaux recyclables.

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **15 SEPTEMBRE 2025 à 12h00**