



## ÉTABLISSEMENT

**ANTIN RÉSIDENCES (75)**

59 rue de Provence

75009 Paris

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA  
CONCURRENCE****TRAVAUX****Section 1 : Identification de l'acheteur****Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

**Code postal / Ville :** 75009 Paris**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2025\_DHS\_003**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Pôle achats marchés**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : - Formulaire DC 1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement. En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC 1.

- Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile) à jour (au plus tard à l'attribution du marché).

Capacité économique et financière : - Formulaire DC 2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement. En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres.

Capacités techniques et professionnelles : - Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le soumissionnaire dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

- Certificat de qualification professionnelle : Qualibat 5112 - 5311 ou équivalents.

- Les références professionnelles : présentation d'une liste de marchés exécutés au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation en indiquant le pouvoir adjudicateur contractant, le montant, l'année et l'objet du marché.

**Technique d'achat :** Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Jeudi 07 août 2025 - 12:00**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non**Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché :** **Marché de travaux relatif à la réfection de chaufferies**

**Classification CPV :** 45331100

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le présent marché a pour objet les travaux relatifs à la réfection de chaufferies sur le patrimoine d'Antin Résidences.  
Les sites sont répartis en Ile-de-France et les travaux se feront en site occupé, principalement dans des résidences

**Lieu principal d'exécution :** Ile de France

**Durée du marché (en mois) :** 12

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## **Section 5 : Informations sur les lots**

### **LOT :**

#### **LOT 1 BOUCRY**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 11 rue Boucry, 75018 PARIS

### **LOT :**

#### **LOT 2 PERSAN**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 109 rue Jean Catelas, 95340 PERSAN

### **LOT :**

#### **LOT 3 NANTERRE**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 133 bis avenue Georges Clemenceau, 92000 NANTERRE

### **LOT :**

#### **LOT 4 CESSONS**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 2 rue de la Plaine, 77240 CESSONS

### **LOT :**

#### **LOT 5 BOIS D'ARCY**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 13 Rue Jacques Tati, 78390 BOIS D'ARCY

### **LOT :**

#### **LOT 6 CHATENAY-MALABRY**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot :** 2 Chemin de la Croix Blanche, 92290 CHATENAY-MALABRY

### **LOT :**

#### **LOT 7 LIEUSAIN**

**Classification CPV :** 45331100

**Lieu d'exécution du lot** : 1 rue du Terme Boréal, 77127 LIEUSAIN

**LOT :**

**LOT 8 TOLBIAC**

**Classification CPV** : 45331100

**Lieu d'exécution du lot** : 35 rue de Tolbiac, 75013 PARIS

**Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire** : Oui

Détails sur la visite : La visite des sites est obligatoire et conditionne la recevabilité de la candidature. Les modalités de la visite sont à retrouver dans le règlement de consultation.

**Autres informations complémentaires :**

– Durée du marché

La présente consultation est conclue pour chaque lot pour une durée de 12 mois à compter de sa notification aux titulaires concernés.

Le marché n'est pas reconductible.

– Délais d'exécution

Le délai d'exécution du marché est de 6 mois pour chaque lot. Ce délai commence à courir à compter de l'envoi de la lettre de commande valant ordre de service de démarrage des prestations.

Une période de préparation de quatre (4) semaines est comprise dans ce délai, et commence à compter de l'envoi de la lettre de commande valant ordre de service de démarrage des prestations.

Les délais d'exécutions particuliers relatifs aux prestations sont précisés dans le planning prévisionnel des prestations correspondant à chaque lot annexé au CCTP, éventuellement amélioré par le soumissionnaire.

L'ensemble de ces délais pourront être améliorés dans le cas où le soumissionnaire a proposé un planning optimisé et validé par la maîtrise d'ouvrage. Dans ce cas-là, ces délais deviendront contractuels.

Le début prévisionnel des prestations est prévu en septembre 2025. Cette date est indicative, et n'engage en rien l'acheteur.

- Variante

Les candidats ne sont pas autorisés à proposer des variantes libres.

Il n'y a aucune variante exigée au sens de l'article R. 2151-9 du Code de la commande publique.

- Tranche

La présente consultation n'est pas décomposée en tranches.

- Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

Les PSE sont constituées ci-après pour chacun des lots :

Lot 1

PSE : Réseau primaire et panoplie chauffage

PSE : Production ECS avec stockage primaire (Hygiatherm)

PSE : Réseaux sanitaires en chaufferie

PSE : Traitement de l'eau chaude sanitaire (et appoint chauffage)

PSE Panoplie d'eau chaude

PSE : Panoplie de recyclage d'eau chaude (bouclage)

PSE : Traitement eau de chauffage (pot magnétique)

PSE : Electricité armoire Electrique et liaison électrique

PSE : Peinture

Lot 2

PSE : Adoucisseur pour traitement de l'eau chaude sanitaire (et appoint chauffage)

PSE : Electricité raccordement des équipements

Lot 3

PSE1 : Les coffrages

PSE 2.1 : Vannes d'isollements des logements

Vannes EF

Vannes ECS

PSE 2.2 : Clapets anti-pollution EA

Clapet EF

Clapet ECS

PSE 3 : Adoucisseur pour traitement de l'eau

Lot 4

PSE : Peinture

Lot 5

Néant

Lot 6

Néant

Lot 7

PSE : Peinture

Lot 8

Néant

- Modalité d'attribution des lots :

En application de l'article R2113-1 du Code de la Commande Publique, Un candidat peut soumissionner à trois lots maximums et pourra être attributaire des 3 lots pour lesquels il a soumissionné.

**Date d'envoi du présent avis**

10 juillet 2025