

Avis d'Appel Public à la Concurrence

Consultation n°F25405

Identification de l'organisme qui passe le marché : MAISONS & CITES, 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai

Objet du marché : ANNAY - Travaux de construction neuve de 13 logements locatifs sociaux, de locaux communs ERP et de réhabilitation de 12 logements locatifs sociaux pour la réalisation d'une pension de famille rue Mauriac

Durée du marché : Voir Acte d'Engagement.

Cette opération de travaux est divisée en 7 lots. Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l'exécution de :

N° de lot	Objet	Code CPV principal
1	Gros œuvre étendu (<i>Désamiantage, Curage, Démolition, Fondations, Gros œuvre, façades, Menuiseries Extérieures, Ferronnerie, Serrurerie, Doublage, Cloisons, Faux-Plafonds, Menuiseries Intérieures</i>)	45000000-7 - Travaux de construction
2	Charpente – Couverture	45261000-4 – Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
3	Plomberie – CVC – Electricité	45300000-0 - Travaux d'équipement du bâtiment
4	Carrelages – Faïences	45431000-7 - Carrelages
5	Peinture – Sols souples	45442100-8 - Travaux de peinture
6	Ascenseur	45313100-5 - Travaux d'installation d'ascenseurs
7	VRD et Espaces Verts	45111291-4 – Travaux d'aménagement du terrain

Le lot n°1 « gros œuvre » fait l'objet de 4 prestations supplémentaires obligatoires, celles-ci sont détaillées à l'article 2.5.2 du règlement de la consultation.

Procédure de passation : Procédure Adaptée ouverte.

Modalités d'attribution : voir le règlement de consultation.

Critères de sélection :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement effectué grâce aux critères de sélection suivants, pondérés comme suit :

N°	Critères	Pondération
1	Prix des prestations	60 %
2	Valeur Technique et Environnementale	40 %

La valeur technique et environnementale de l'offre sera appréciée au travers du mémoire technique rédigé en cohérence avec la consultation. Dans ce document exigé devra apparaître les éléments

suivants, qui constitueront les sous-critères :

N° Sous- critères	Eléments pris en compte	Valeur en points
2.1	Qualité et pertinence des moyens humains (CV, fonction, nombre de personne dédié au chantier) et matériels mobilisés pour la réalisation des prestations. Le lot Gros Œuvre Etendu proposera dans son mémoire un plan prévisionnel d'installation de chantier	sur 20 points
2.2	Qualité et pertinence des mesures prises pour garantir la qualité environnementale de la prestation réalisée : propreté du chantier, tri sélectif, prévention de la sécurité, nuisances sonores, concertation avec les riverains.	sur 10 points
2.3	Qualité et pertinence des mesures prises pour le respect de la qualité et des performances du projet (structure, thermique, acoustique, ...). En complément : Pour les lots 1 à 6 : les entreprises proposeront des modes opératoires spécifiques à ses prestations de rénovations du CAMUS HAUT (détail stabilisation de l'ouvrage durant les travaux GO, détail reprise structurelle, détail menuiseries extérieures, détail pose du sol, etc...). Pour le lot 1 : les entreprises détailleront en complément le mode opératoire pour la réalisation des fondations sur la partie neuve. Pour le lot 7 : les entreprises proposeront des modes opératoires spécifiques à ses prestations	sur 40 points
2.4	Qualité et pertinence des moyens mis en œuvre pour : - Le respect du planning - La gestion de la coactivité avec les autres corps d'état - La gestion des sous-traitants ou co-traitants	sur 20 points
2.5	Qualité et pertinence des moyens humains, organisationnels et matériels mis en place pour la gestion de la GPA et du SAV.	sur 10 points
Total		100 points

Visite des lieux d'exécution du marché : Les soumissionnaires doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché préalablement au dépôt de l'offre.

Les visites seront réalisées à l'un des créneaux suivants :

- Le mardi 29 juillet 2025 à 9h30.
- Le mercredi 10 septembre 2025 à 9h30.

Les représentants des candidats effectuant la visite obligatoire sur site, devront impérativement disposer des EPI nécessaires (chaussures de sécurité, casque), à défaut la visite ne pourra pas être réalisée.

Date limite de remises des offres : **25/09/2025 à 11h30.**

Renseignements divers : Le dossier de consultation est exclusivement téléchargeable sur le site : <http://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Les soumissionnaires transmettent leurs offres de façon dématérialisée sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

En ce qui concerne la copie de sauvegarde que ce soit sur papier ou support dématérialisé adressée ou remise contre récépissé à MAISONS & CITES – Direction des affaires juridiques – Service Commande Publique - 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires (renseignements administratifs et / ou techniques) qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande écrite via la plateforme de dématérialisation, à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>

Date d'envoi du présent avis : 17/07/2025