

marches-securises.fr

PUBLICATION



**TERRES DE
MONTAIGU**
Communauté d'agglomération

ÉTABLISSEMENT

**Terres de Montaigu,
Communauté
d'Agglomération (85)**
35 Avenue Villebois Mareuil
85600 Montaigu-Vendée

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE****SERVICES****Section 1 : Identification de l'acheteur**

Nom complet de l'acheteur : Terres de Montaigu, Communauté d'Agglomération (85)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 20007023300016

Code postal / Ville : 85600 Montaigu-Vendée

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : TDM-2025-08

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : service commande publique - Tél : +33 0228977803 - Mail : commande.publique@terresdemontaigu.fr

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Pour l'architecte : l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes,

Capacité économique et financière : Formulaire DC1 groupé (en cas de groupement) ou individuel, à jour, ou lettre de candidature équivalente, signé électroniquement (signature électronique valide)

Le formulaire DC2 ou les documents équivalents intégrant une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises de création récente, ce document peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment) ; signé électroniquement (signature électronique valide)

La preuve de l'inscription sur un registre professionnel, le cas échéant (extrait K bis, ...);

Capacités techniques et professionnelles : Pour toutes les compétences : les certificats de qualification professionnelle et les références, ou, à défaut, tout autre élément permettant d'apprécier les capacités directement sur le modèle joint au dossier : Cadre B capacité de l'équipe, à remettre au format Excel ;

La preuve d'une assurance pour les risques professionnels (attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle)

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : **Vendredi 12 septembre 2025 - 12:00**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : **Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la restructuration et l'extension de la résidence "le repos" en un espace famille et santé à Montaigu commune déléguée de Montaigu-Vendée (85)**

Classification CPV : 71000000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la restructuration et l'extension de la résidence le repos en un espace famille et santé à Montaigu commune déléguée de Montaigu-Vendée (85)

Lieu principal d'exécution : Montaigu , commune déléguée de Montaigu-Vendée

Durée du marché (en mois) : 28

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : Visite obligatoire sur sites les jours suivants : • Mercredi 27 août 2025 à partir de 11h00 • Mercredi 3 septembre 2025 à partir de 11h00 • Mercredi 10 septembre 2025 à partir de 11h00

Autres informations complémentaires :

Le présent marché est un marché composite avec une partie à prix globale et forfaitaire (forfait de rémunération) et une partie à bons de commande à prix unitaires (BPU).

le délai de validité des offres est de 210 jours

Les offres sont jugées selon les critères et sous-critères et pondération précisés au règlement de consultation article 8.2.

A l'issue d'une première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'effectuer des auditions des deux candidats les mieux classés. A l'issue d'une première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'effectuer des auditions des deux candidats les mieux classés.

Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats du classement. Les offres seront jugées selon les mêmes critères et sous-critères inscrits au règlement de consultation.

Date d'envoi du présent avis

24 juillet 2025