



ÉTABLISSEMENT

Loge.GBM (25)
6 rue André Boulloche
25000 Besançon

AVIS DE MARCHÉ

FOURNITURES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Loge.GBM (25).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN VUE DE L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LA REALISATION DE TRAVAUX DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LES LOGEMENTS DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION DU PARC IMMOBILIER DE LOGE.GBM.

Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performance, en application de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, portant sur la performance énergétique des installations techniques et la réalisation de travaux de performance énergétique sur les logements des immeubles collectifs d'habitation du parc immobilier de LOGE GBM, dont le périmètre est défini dans l'Article 2 de la note de définition des besoins. Tous sont concernés par les prestations d'exploitation maintenance. Une partie des bâtiments est concernée par des prestations de conception et de réalisation d'actions d'amélioration de la performance énergétique. Les prestations seront précisément détaillées dans le programme, et intègrent : o L'Amélioration de la Performance Énergétique (APE), assortie d'un engagement de performance ; o La prise en charge des installations ; o Les prestations de type P1 : fourniture de l'énergie transformée ou de combustible par l'exploitant ; o Les prestations de type P2 : conduite et entretien des installations avec garantie de résultat ; o Les prestations de type P3 : garantie totale qui couvre les prestations de gros entretien et de renouvellement des équipements ; o Les actions de sensibilisation des usagers et personnels ; o Le marché remplit des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveau d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Il comporte des engagements de performances mesurables.

Identifiant interne: DDP_2025_12.

Type de Procédure: Dialogue compétitif.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: fournitures.
Nature supplémentaire du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 09123000. 71314200. 50531100. 45300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: périmètre du Grand Besançon Métropole.
Ville: BESANCON.
Code postal: 25000.
Code NUTS: FRC21.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: périmètre du Grand Besançon Métropole.
Informations complémentaires de la procédure: Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif. Il se déroule en plusieurs phases dont le calendrier prévisionnel est le suivant : Phases Dates indicatives Envoi du DCE Septembre 2025 Réception des offres initiales Octobre 2025 Phase de dialogue Fin octobre 2025 Remise des offres finales Novembre 2025 Attribution du marché Décembre 2025.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: périmètre du Grand Besançon Métropole.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: DDP_2025_12.

Titre: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN VUE DE L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LA REALISATION DE TRAVAUX DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LES LOGEMENTS DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION DU PARC IMMOBILIER DE LOGE.GBM.

Description: La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performance, en application de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, portant sur la performance énergétique des installations techniques et la réalisation de travaux de performance énergétique sur les logements des immeubles collectifs d'habitation du parc immobilier de LOGE GBM, dont le périmètre est défini dans l'Article 2 de la note de définition des besoins. Tous sont concernés par les prestations d'exploitation maintenance. Une partie des bâtiments est concernée par des prestations de conception et de réalisation d'actions d'amélioration de la performance énergétique. Les prestations seront précisément détaillées dans le programme, et intègrent : o L'Amélioration de la Performance Énergétique (APE), assortie d'un engagement de performance ; o La prise en charge des installations ; o Les prestations de type P1 : fourniture de l'énergie transformée ou de combustible par l'exploitant ; o Les prestations de type P2 : conduite et entretien des installations avec garantie de résultat ; o Les prestations de type P3 : garantie totale qui couvre les prestations de gros entretien et de renouvellement des équipements ; o Les actions de sensibilisation des usagers et personnels ; o Le marché remplit des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveau d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Il comporte des engagements de performances mesurables..

5.1.1 Objectif

Type de marché: fournitures.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 09123000. 71314200. 50720000. 45300000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: BESANCON.

Code Postal: 25000.

Pays: France.

Informations complémentaires: périmètre du Grand Besançon Métropole.

5.1.3 Durée estimée

Durée par année(s): 8.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 14000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Nombre maximal de candidats retenus pour passer en phase dialogue : 3 Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure : 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats Les caractéristiques des ouvrages et des services seront précisées dans les différents programmes du dossier de consultation. Le marché pourra comporter des clauses de réexamen. Elles seront précisées dans le dossier de consultation qui sera remis aux candidats admis à participer au dialogue compétitif. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité au cours du dialogue compétitif d'optimiser, de préciser ou de modifier de manière non substantielle la description des besoins. Notamment, le périmètre d'exploitation maintenance et la durée du marché pourront être ajustés pour tenir compte et affiner les engagements de performance. Les prestations d'exploitation-maintenance ont vocation à démarrer, sur l'ensemble du périmètre, dès la notification du marché. Le marché pourra être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 2 ans. Il ne pourra excéder une durée de 10 ans. Si le pouvoir adjudicateur décide de reconduire le marché, le Titulaire ne pourra pas refuser cette reconduction. Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - Capacité économique et financière : 20% - Capacité professionnelle : 40% - Capacité technique : 40% Nota : en phase « offre », les offres qui seront remises par les candidats admis seront analysées et classées au regard des critères d'attribution définis pour le jugement des offres. Les pièces du dossier d'appel à candidatures sont téléchargeables librement et gratuitement sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.marches-securises.fr> Votre identification lors du retrait d'un DCE est indispensable si vous souhaitez être tenu informé(e) des modifications qui pourraient intervenir pendant la consultation. Vous aurez ainsi la garantie d'être informé(e) des questions posées à l'acheteur et des réponses qu'il aura apportées. Si vous retirez le DCE en mode anonyme, vous renoncez à recevoir les alertes en cas de modification de la consultation, ce qui pourrait compromettre la validité de votre candidature et de votre offre, et entraîner son rejet. Tous les échanges concernant ce dossier se feront uniquement par le biais de la plateforme « marches-securises ». Il ne sera apporté aucune réponse par mail ou par téléphone..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : CRITERE 1 - Capacité professionnelle : 40% / - Capacité technique : 40%.

Description : capacités professionnelles et techniques appréciées au regard de la qualité et de l'adéquation au projet des références argumentées pour chaque domaine de compétence, et de la qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés. Pour le critère 1, seuls les éléments demandés par le Pouvoir Adjudicateur seront pris en compte pour l'analyse des candidatures. Cette analyse s'effectue au regard de la globalité des membres du groupement. Il n'est pas exigé que chaque membre présente la totalité des compétences exigées. En revanche, au minimum une référence pour chaque membre doit correspondre au domaine d'activité des bâtiments et à l'ampleur des travaux souhaités..

Type : Capacité économique et financière.

Nom : CRITERE 2 - Capacité économique et financière : 20%.

Description : capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global. Le critère 2 sera analysé comme suit : • En cas de candidat unique : moyenne des chiffres d'affaires global des 3 dernières années ; • En cas de groupement : moyenne de l'ensemble des chiffres d'affaires des 3 dernières années présentés par le groupement. • Il est exigé un chiffre d'affaires global supérieur à trois fois le montant du marché.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Judiciaire de Besançon 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité..

Date limite de réception des demandes de participation : 29/08/2025 à 17:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : La forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire sera imposée lors de l'attribution du marché..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Judiciaire de Besançon 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Loge.GBM (25)

Organisation qui traite les offres : Loge.GBM (25)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Loge.GBM (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 49301782600022.

Adresse postale : 6 rue André Boulloche.

Adresse postale : 6 rue André Boulloche.

Ville : Besançon.

Code postal : 25000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: k.poncot@logegbm.fr.

Téléphone: +33 381414243.

Adresse internet: <https://www.logegbm.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 172 501 116 00583.

Adresse postale : Cité Judiciaire.
1, rue Mégevand. BP n° 459.
Ville : BESANCON.
Code postal : 25000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: Tj1-besancon@justice.fr.
Téléphone: +33 381651300.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0316e8f8-d987-4cfa-aebc-37f9de1c111d
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2025 à 09:21.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.