

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Appel d'offres ouvert.
Description: Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements collectifs - Opération "Les Granites" - Koungou
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71310000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Koungou.
Code postal: 97690.
Code NUTS: FRY50.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: L'opération a lieu dans la Zone d'aménagement concertée Carobolé.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'opération a lieu dans la Zone d'aménagement concertée Carobolé.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Marché de prestation de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements collectifs - Opération Les Granites.
Description: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction de 143 logements locatifs 107 LLTS et 36 LLS et 143 places de stationnements. Le budget est plafonné à 240 000,00 €. L'opération aura lieu dans la ZAC CAROBOLÉ dans la commune de KOUNGOU. Le titulaire accompagnera le maître d'ouvrage dans les phases de programmation, de consultation des concepteurs et/ou entreprises, de suivi des études et de contrôle de la bonne exécution du projet jusqu'à sa réception. Les prestations attendues comprennent notamment : • l'analyse des besoins du maître d'ouvrage et l'élaboration du programme fonctionnel et technique ; • la préparation des dossiers de consultation et l'analyse des offres ; • l'assistance au pilotage du projet (réunions, coordination, reporting) ; • le suivi des études et travaux jusqu'à la réception et la levée des réserves. Les exigences minimales portent notamment sur : • une expérience avérée en AMO pour des opérations de construction d'une complexité équivalente ; • la capacité à fournir une assistance continue sur toute la durée de l'opération ; • la mobilisation d'une équipe pluridisciplinaire compétente..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Koungou.

Code Postal: 97690.

Pays: France.

Informations complémentaires: L'opération a lieu dans la zone d'aménagement concertée Carobolé à Koungou..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 33.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 240000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Le présent marché ne comprend pas de critère spécifique relatif à l'accessibilité des personnes en situation de handicap, dans la mesure où il s'agit d'une prestation intellectuelle (mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage) sans livraison de matériel, de logiciels, ni d'accueil de public ou de réunions imposées dans des locaux du pouvoir adjudicateur. Toutefois, les candidats sont libres de mettre en avant, dans leur offre, toute mesure facilitant l'accessibilité de leurs livrables ou échanges, ce qui pourrait éventuellement être valorisé au titre de la qualité technique de l'offre..

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Les références du candidats sur les 3 dernières années..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60 %.

Critère Qualité :

Description : Il s'agit du critère valeur technique pondéré à 40%. •Compréhension du besoin et des enjeux de la mission : 10% •Qualité et réalisme du planning d'intervention proposé : 10% •Pertinence du dispositif de suivi qualité et des outils de reporting proposés : 9% •Pertinence des moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché, appréciée au regard : 9%.

Critère Qualité :

Description : Il s'agit du critère de la valeur ajoutée à 2%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir le règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Dans le délai de 11 jours avant la signature du contrat..

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 30/08/2025 à 23:55.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation chargée des procédures de recours : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Informations relatives aux délais de recours : Dans le délai de 11 jours avant la signature du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.
Ville : Mamoudzou.
Code postal : 97600.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com.
Téléphone: +33 269611113.
Télécopieur: +33 269611495.
Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com/>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a4ed86c0-1c6a-4613-bcf1-e8b2f7d09976
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 28/07/2025 à 10:00.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.